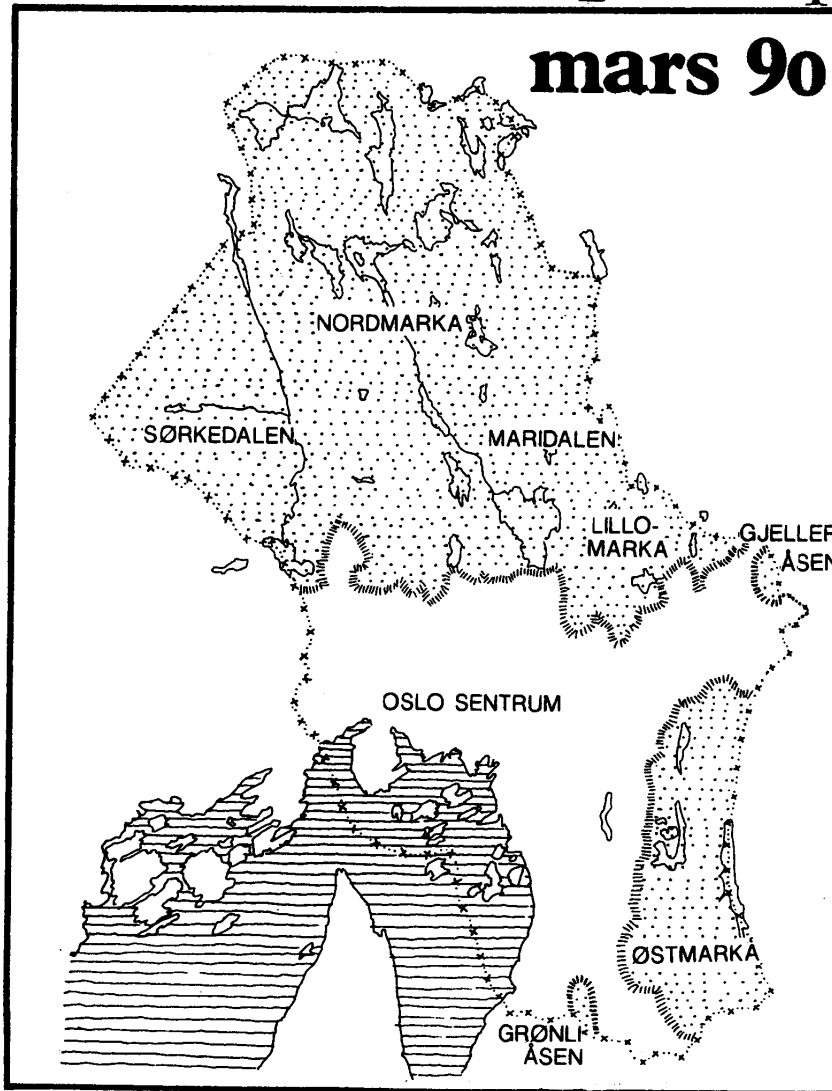


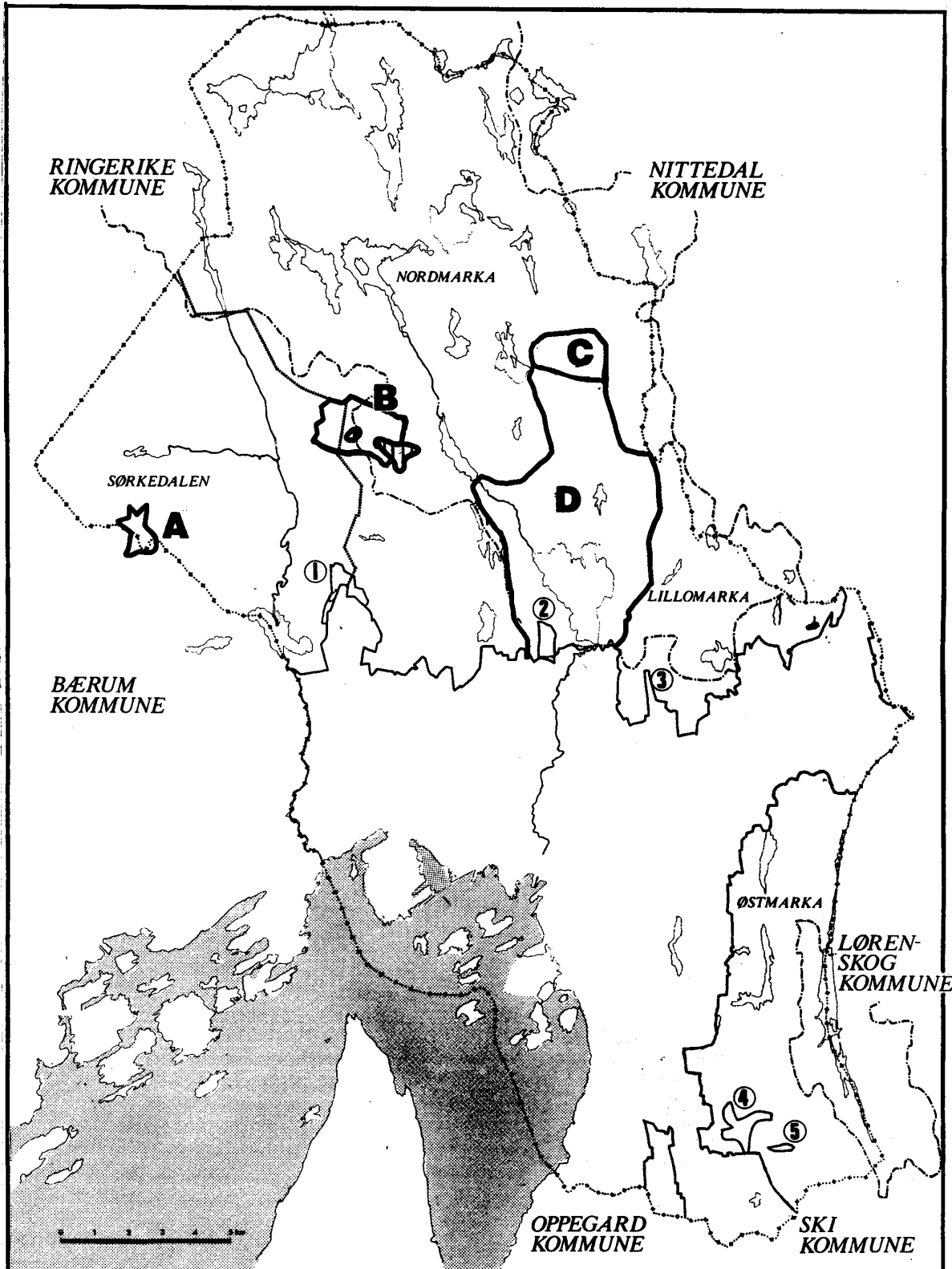
Kommunedelplan



mars 90

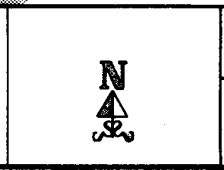


**Oslo kommunes del av
Oslomarka**



Landbruks-natur og friluftsområde
 Område fredet i henhold til lov om naturvern
 Vann, vassdrag
 Drøftingsvann
 Markagrense; forslag pr. mars 1990
 Kommunegrense
 Grense for Sørkedalen disposisjonsplan
 Vedtatt grense

Anlegg i randsonen som forventes behandlet eller etasjert i planperioden
 1: utdeltvare statiområde
 2: Goffano Brekke
 3: Årvid-Larsson (skystasjon)
 4: Grønne sopp/tyllens utvidelse
 5: Godla skystasjon
 Annsområder foreslått av fylkesmannen og som forventes behandlet i planperioden
 A: Tvingevann naturreservat
 B: Ilanvann landskapsvernområde
 C: Møllumosen naturreservat
 D: Hvitvann landskapsvernområde



Oslo kommunes del av Osloomarka
Kommunedelplan
 mars 1989 **TEYPLAN**

FORORD

Kommunedelplan for Oslos del av Osломarka er utarbeidet etter anmodning fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus i brev av 7.4.86. 1 kongelig resolusjon av 13.2.87 vedr. kommuneplan 84 for Oslo ble frist satt til 1.3.88. Utsettelse er gitt.

Arealdelen til Oslos kommuneplan 1990 består av to deler:

- 1) Kommunedelplan for Oslo del av Osломarka
- 2) Prinsippplan for byggesonen.

Grunnet Oslo kommunes spesielle arealsituasjon har det vært nødvendig å se disponering av Marka i nær sammenheng med Oslos framtidige byutviklingsmuligheter. Bystyremelding nr. 1. Om byutvikling og arealsituasjonen i Oslo, danner utgangspunkt for kommuneplanens arealdel hvor kommunedelplanen inngår.

Kommunedelplanen for Marka fremmes i forkant av selve kommuneplandokumentet for å imøtekomme behovet for planbeskyttelse av Marka. Forslag til kommunedelplan har vært på offentlig høring i perioden april-mai 1989. Det kom inn 49 merknader. Enkelte endringer er foretatt på bakgrunn av merknadene.

I forbindelse med ikrafttreden av ny plan og bygningslov, har Oslo kommune benyttet seg av overgangsbestemmelser og vedtatt midlertidige offentlig høring i perioden mai -juni 1989. Det plankrav for Marka. Disse er blitt forlenget med gyldighet fram til 1.7.91, og forutsettes erstattet med foreliggende forslag til kommunedelplan for Marka.

Planforslaget er utarbeidet av planleggingsleder Ragnhild Johansen og saksbehandler Lise Walnum Radoli, byutviklingsavdelingen. Tegnearbeid er utført ved Marit Kilen, Birte Petersen tekstbehandling ved Annelise Ragnøy Ednes.

Sven W. Meinich
byplansjef

August E. Røsnes
fung. avd.sjef

INNHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
0. SAMMENDRAG	1
1. BAKGRUNN	4
2. KOMMUNEDELPLANENS HOVEDPRINSIPPER OG RETTSVIRKNINGER	5
3. LANDBRUKS, - NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER	7
Sørkedalen	11
Maridalen	13
Randsonen med særskilte anlegg	15
Verneområder etter lov om naturvern	19
4. MARKAGRENSEN	21
5. FORHOLD TIL KOMMUNEPLAN 1990-AREALDELEN	36
6. INNKOMNE BEMERKNINGER	37

Trykte vedlegg

Vedlegg 1 Foreslått markagrense

Vedlegg 2 Reguleringsplaner innenfor Marka

Vedlegg 3 Sammendrag av merknader i høringsperioden med byplansjefens kommentarer.

0. SAMMENDRAG

Kommunedelplan for Oslo kommunes del av Oslomarka fremmes som del av kommuneplan 1990, arealdelen. Arealdelen består av to deler:

- 1) Kommunedelplan for Oslos del av Oslomarka
- 2) Prinsippplan for byggesonen.

Kommunedelplanen fremmes i forkant av kommuneplanen forøvrig da den skal erstatte dagens midlertidige plankrav som planbeskyttelse for Oslos del av Oslomarka. De midlertidige plankravs gyldighet er forlenget fram til 1.7.91.

Forslag til kommunedelplan for Oslos del av Oslomarka har vært til offentlig høring april/ mai 1989. Det er kommet inn 49 merknader, hvorav innsigelse fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus på 6 punkt. Endelig planforslag fremmes med Fylkesmannens innsigelse til 4 av punktene. Saken må sendes miljøverndepartementet til godkjenning, men det forutsettes at de deler som ikke har innsigelse, egengodkjennes av kommunen.

Markagrensen beholdes i hovedsak slik den er trukket opp i generalplanvedtekten, stadfestet 18.11.81 og i senere vedtak knyttet til rammeplaner for Dal-Brenna og Gjerdsrud-Stensrud. Kommuneplanens arealdel bygger på Bystyremelding nr. 1 1989 om byutvikling og arealsituasjonen i Oslo. Det legges opp til å beholde markagrensen og fortette byggesonen moderat som byutviklingsmønster på kort og mellomlang sikt.

Oslo kommunes del av Oslomarka legges ut til landbruks-, natur- og friluftsområde i henhold til §20-4.2. i plan og bygningsloven. Planbestemmelser gir anvisning på hvilke tiltak som er tillatt i Marka, hvilke som krever reguleringsplan, og hvilke som er uønsket. For Sørkedalen foreslås egen planbestemmelse som henviser til vedtatt disposisjonsplan for Sørkedalen (22.1.86). For Maridalen foreslås samme restriksjoner som i Marka forøvrig. Det forutsettes at forslag fra Markautvalget til disposisjonsplanskisse april 89 for Maridalen, danner grunnlag for utarbeidelse av en egen kommunedelplan for Maridalen.

Anlegg i Markas randsone for idrett, friluftsliv og annet som ligger i Marka og som er forutsatt fremmet eller utført i planperioden er vist på plankart som informasjon. Det gjelder Rødkleiva slalåmbakke, golfbane ved Brekke, Årvoll skytebane, Godlia skytebane og Grønmo søppelfyllplass, utvidelse.

Verneplaner i henhold til Lov om naturvern fremmet av Miljøverndepartementet via Fylkesmannen i Oslo og Akershus og som skal behandles i planperioden er vist på plankart som informasjon. Det gjelder Triungsvann naturreservat, Blankvann landskapsvernområde, Maridalen landskapsvernområde, Mellomkollen naturreservat.

Markagrensen slik den er vist på kommuneplan kart mars 82 beholdes i hovedsaken. Det fore slås enkelte endringer. Grønliåsen og foten av Gjelleråsen foreslås å inngå i Marka. Smeden foreslås opprettholdt som del av Marka. Lutvannsleir foreslås å inngå i byggesonen. Disse forslag er i tråd med Miljøverndepartementets forslag til arealdisponeringsgrense for Marka 21.3.86. Området Åsheim-Hanåa for Enebakkveien, foreslås å inngå i byggesonen. Stallerudåsen, Skullerudhavna, 3 regulerte friområder ved Lindebergåsen foreslås å inngå i Østmarka, da områdene landskapsmessig og bruksmessig er en del av denne. Stensrudåsens sydside foreslås å inngå i Marka etter at boligfeltene i.h.h.til vedtatt Rammeplan for Gjersrud-Stensrud er regulert. Fylkesmannen har innsigelse til dette punkt. For Årvoll skytebane, Tangerud og Tandberg-Brekke fast settes Markagrensen i reguleringsplaner som er under behandling. Det foreslås videre enkelte mindre opprettinger av grensen i henhold til senere vedtak og unaturlige grensedragninger.

Reguleringsplanforslag og forespørsler om bygging i Markas randzone som betinger flytting av Markagrensen er ikke imøtekommet i foreliggende planforslag. De bør eventuelt prøves som egne regulerings saker fortrinnsvis i forbindelse med senere rullering av planen.

Kommunedelplan for Marka består av saksframstilling og plankart 1:50.000 med planbestemmelser. Endringer av nåværende markagrense er i vedlegg 1 til saksframstillingen vist på kartutsnitt 1:10.000. Grensen legges etter endelig vedtak inn på kommunens reguleringskartverk i 1:1000. Der det er tvil om hvor grensen går gjelder kommunens reguleringskartverk.

Høringsutkast dat. mars 89 var til off. ettersyn i perioden april/mai 89. Det kom inn 49 merknader, hvorav de fleste er knyttet til forslag til markagrense spesielt til Smeden og Åsheim-Hanåa. Smeden og arealet Åsheim-Hanåa var vist i 2 alt. Merknader fra friluftsansjoner, Markautvalg og fylket knytter seg også til enkelte åspartier og skogsområder langs Østmarkas grense som i dag ligger i byggesonen. Innenfor Marka er det merknader knyttet til byggerestriksjonene i bygdesamfunn-

ene i Sørkedalen og Maridalen. Fylkesmannen har innsigelse til 6 punkt; Årvoll, Tangerud, Smeden, Åsheim-Hanåa, Stensrudåsens sydside og Sørkedalen. Innsigelse til Sørkedalen er trukket på betingelser. Endringer i forhold til høringsutkastet er gjort på bakgrunn av merknadene. For Sørkedalen er saksbehandlingspraksis nærmere presisert i tråd med fylkesmannens brev og muntlige drøftinger på bakgrunn av dette. For Smeden foreslås alt. 1. 3 regulerte friareal ved Lindebergåsen, samt Stallerudåsen og Skullerudhavna foreslås å inngå i Marka. For Åsheim-Hanåa foreslås alt. 2. For verneområder i Marka er det gjort endringer i.h.h.til nye opplysninger fra fylkesmannen. Røverkollen naturreservat er trukket ut og Triungsvann naturreservat tatt med i plankartet.

1. BAKGRUNN

Ny plan og bygningslov av 14. juni 85 trådte i kraft 1. juli 86. Generalplanvedtekt for del av Oslomarka som var rettsgrunnlag for vern av Marka, falt derved bort. Oslo kommune har nyttet lovens overgangsbestemmelser §§117 og fremmet sak om "Midlertidige plankrav". Disse ble vedtatt 22.10.86 og gjaldt 3 år fra lovens ikrafttreden. De er nå forlenget med gyldighet fram til 1.7.91. Kommunedelplan for Oslomarka skal erstatte midlertidige plankrav og tidligere generalplanvedtekt. Kommunedelplanen skal utgjøre kommunens rettsgrunnlag for vern av Marka. Den inngår som en del av kommuneplan 1990 og forutsettes rullert i tråd med kommuneplanrullering forøvrig.

3. PLANBESKYTTELSE AV MARKA-TIDLIGERE SAKSGANG
26.07.77 Generalplanvedtekt for del av Oslomarka ble stadfestet av Miljøverndepartementet.

17.03.78 Stadfestet generalplanvedtekt falt bort ved godkjenning av Oslo kommuneplan (general- og fylkesplan).

20.09.78 Nytt forslag til generalplanvedtekt ble Vedtatt av bystyret og sendt Miljøverndepartementet til stadfesting.

08.03.79 Miljøverndepartementet meddelte at vedtekten ikke kunne stadfestes i foreliggende form. Ved godkjenning av kommuneplanen uttrykte departementet tvil om det var adgang til å legge ut større skogområder i generalplan som friluftsområder, hvor hensikten er ved vedtekt til planen og legge restriksjoner for fortsatt skogsdrift i området.

23.09.81 Generalplanvedtekten ble vedtatt i bystyret.

18.11.81 Generalplanvedtekt for del av Oslomarka ble stadfestet av miljøverndepartementet. vedtekten ble endret slik at områdene som omfattes, ble gitt fellesbetegnelsen jord-, skog-, natur- og friluftsområder. Tiltak som innenfor Marka-området omfattes av forskrifter til lov om skogbruk og skogvern utgår av generalplanvedtektens virkeområde.

30.04.84 Forslag fra miljøverndepartementet om ny Marka-grense, (bygger på MD's flerbruksplan fra 1976).

21.03.86 Forslag til arealdisponeringsgrense for Marka fra miljøverndepartementet.

07.04.86 Fylkesmannen anmodet kommunen om å utarbeide kommunedelplan for Marka.

01.07.86 Generalplanvedtekten falt bort ved ikrafttredelse av ny plan- og bygningslov.

22.10.86 Midlertidige plankrav ble innført og erstattet generalplanvedtekten. Plankravene gjelder i 3 år.

13.02.87 Kongelig resolusjon fastsatte frist for kommunedelplan før Marka

4. GENERALPLANVEDTEKT FOR OSLOMARKA
Generalplanvedtekt for Oslomarka ble stadfestet av miljøverndepartementet 18.11.81, og erstattet av Midlertidige plankrav 22.10.86.

Vedtekten knytter seg til generalplan for Oslo kommune, vedtatt av Oslo kommunestyre 25.11.76 og godkjent ved kongelig resolusjon av 17.03.78. De arealer som er undergitt vedtekt ligger innenfor grenselinjer som er avtegnet på kart i målestokk 1:50000, datert 18.12.74, revidert 10.01.78 Unntatt for vedtekten er diverse angitte reguleringsplaner.

Områdene i Marka som omfattes av vedtekten er gitt fellesbetegnelsen jord-, skog-, natur- og friluftsområder. Generalplanvedtekten blir lagt til grunn ved behandling av alle saker som krever tillatelse etter bygningsloven. Kommuneplankartet som viser arealbruk i byggesonen ble ajourført i forbindelse med kommuneplanmeldingen i 1982. Kartet viser arealbruk i enkelte områder som ligger innenfor generalplanvedtektens grense. Kartet er retningsgivende for videre planlegging, men ikke juridisk bindende.

5. MIDLERTIDIGE PLANKRAV FOR MARKA
Midlertidige plankrav erstattet 22.10.86 generalplanvedtekten for Oslomarka. Plankravet ble innført for å sikre kommunen kontroll med arealbruken inntil det er utarbeidet plan i samsvar med lovens bestemmelser. Plankravet blir praktisert som om de tidligere generalplanvedtekter hadde vært gjeldende.

Så lenge plankravet gjelder, vil det ikke være tillatt å sette igang tiltak og arbeid som nevnt i §84 og §93 i plan- og bygningsloven eller fradeling av eiendom til slike formål uten samtykke fra bygningsrådet.

Hvis tiltaket er i samsvar med den arealbruk som det pågående planarbeid synes naturlig å legge tilrette for, bør samtykke gis. Dersom bygningsrådet mener det er behov for å avvente planleggingen skal samtykke ikke gis.

Midlertidig plankrav gjelder i inntil 3 år fra lovens ikrafttreden. Plankravet vil bortfalle når det nødvendige plangrunnlag (arealdelen av kommuneplanen eller endelig reg.plan) foreligger. (Departementet kan i følge loven i særlige tilfelle samtykke i at det midlertidige plankrav forlenges med inntil 2 År.)

2. KOMMUNEDELPLANENS HOVEDPRINSIPPER OG RETTSVIRKNING

Kommunedelplan for Oslos del av Oslomarka fremmes som del av Oslo kommuneplan 90. Kommunedelplanen gir rettsvirkning og utgjør rettsgrunnlag for å hindre uønsket bebyggelse i Oslomarka. Planen gir juridisk bindende arealbruk med bestemmelser. Planer erstatter tidligere vedtekter og midlertidige plankrav.

Samtlige områder som omfattes av Marka legges ut til landbruks - natur og friluftsområder, med tilhørende planbestemmelser. Virksomhet av annen karakter som i dag er i Marka må fungere på disse premisser.

For Sørkedalen foreslås egen bestemmelse som viser til vedtatt disposisjonsplan for Sørkedalen. Disposisjonsplan for Sørkedalen inngår dermed som en del av Kommunedelplan for Oslos del av Oslomarka. For Maridalen gjelder samme bestemmelser som for Marka forøvrig. I tillegg gjelder forskrifter til Sunnhetsloven grunnet forholdet til drikkevannene. Ny kommunedelplan for Maridalen kan eventuelt fremmes på bakgrunn av utarbeidet disposisjonsskisse fra Markautvalget.

Større anlegg som er forutsatt fremmet eller bygget i planperioden i Marka's randsone er inntegnet på plankartet som informasjon.

Verneplaner som fremmes av Fylkesmannen i Oslo og Akershus og forutsettes behandlet i planperioden innenfor Marka, inntegnes med planområdets avgrensning. For de to sistnevnte kategorier har kommunedelplanen kun en samordnende funksjon.

De reguleringsplaner som i dag ligger innenfor Marka vil som hovedprinsipp gjelde foran Kommunedelplanen. Enkelte uaktuelle reguleringsplaner foreslås satt til side gjennom Kommunedelplanen. Disse nevnes særskilt i egen planbestemmelse. Nyere reguleringsplaner vil gå foran kommunedelplanen.

Markagrensen fastsettes juridisk gjennom kommunedelplanen. Nåværende markagrense er foreslått korrigert i henhold til:

- a) Forslag fra Miljøverndepartementet.
- b) For området øst for Enebakkveien.
- c) Senere vedtak, unaturlige løp (f.eks gjennom bygning).

Kommunedelplanen for Oslomarka forutsettes rullert i takt med kommuneplanrulleringen forøvrig.

Kommunedelplan består av:

- 1) Saksframstilling med markagrense vist på kartutsnitt i 1: 10.000 i vedlegg
- 2) Plankart 1:50.000 - med planbestemmelser.
- 3) Markagrense inntegnet på kommunens reguleringskartverk 1:1000.

Ved uoverensstemmelser gjelder kommunens reguleringskartverk.

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE

Oslo-marka foreslås i sin helhet til landbruks-, natur- og friluftsområde i henhold til §20-4.2 i plan og bygningsloven.

Oslomarka omfattes av Sørkedalen, Nordmarka, Maridalen, Lillomarka, foten av Gjelleråsen, Østmarka og Grønliåsen. Landbruks-, natur- og friluftsområde omfatter samtlige områder innenfor Marka som ikke er regulert til annet formål.

I bestemmelsene angis at oppføring av bygninger, bygge- og anleggsvirksomhet som ikke er ledd i landbruksdrift eller friluftsliv tilknyttet Marka, er i strid med planens formål. Det samme gjelder fradeling til slike tiltak. Tilretteleggingstiltak for friluftsliv og idrett, er i tråd med formålet.

Det som i dag er bebygde områder slik som f.eks. Sørbråten, Solemskogen, Movatn, m.v. inngår i ovennevnte arealbruksformål. For den bebyggelse som ligger innenfor Maridalsvannets og andre drikkevanns nedslagsfelt gjelder egne retningslinjer som forholder seg til plan- og bygningslovens §66.2 og til forskrifter med hjemmel i Sunnhetsloven §4 tredje ledd. Disse forskrifter og retningslinjer går foran kommunedelplanen.

Generelt gjelder reguleringsplaner i Marka foran kommunedelplanen. Alle unntak fra dette er særskilt spesifisert i planens bestemmelser pkt. 5.

Eksempler på kategorier inngrep som anses som uønskede er:*

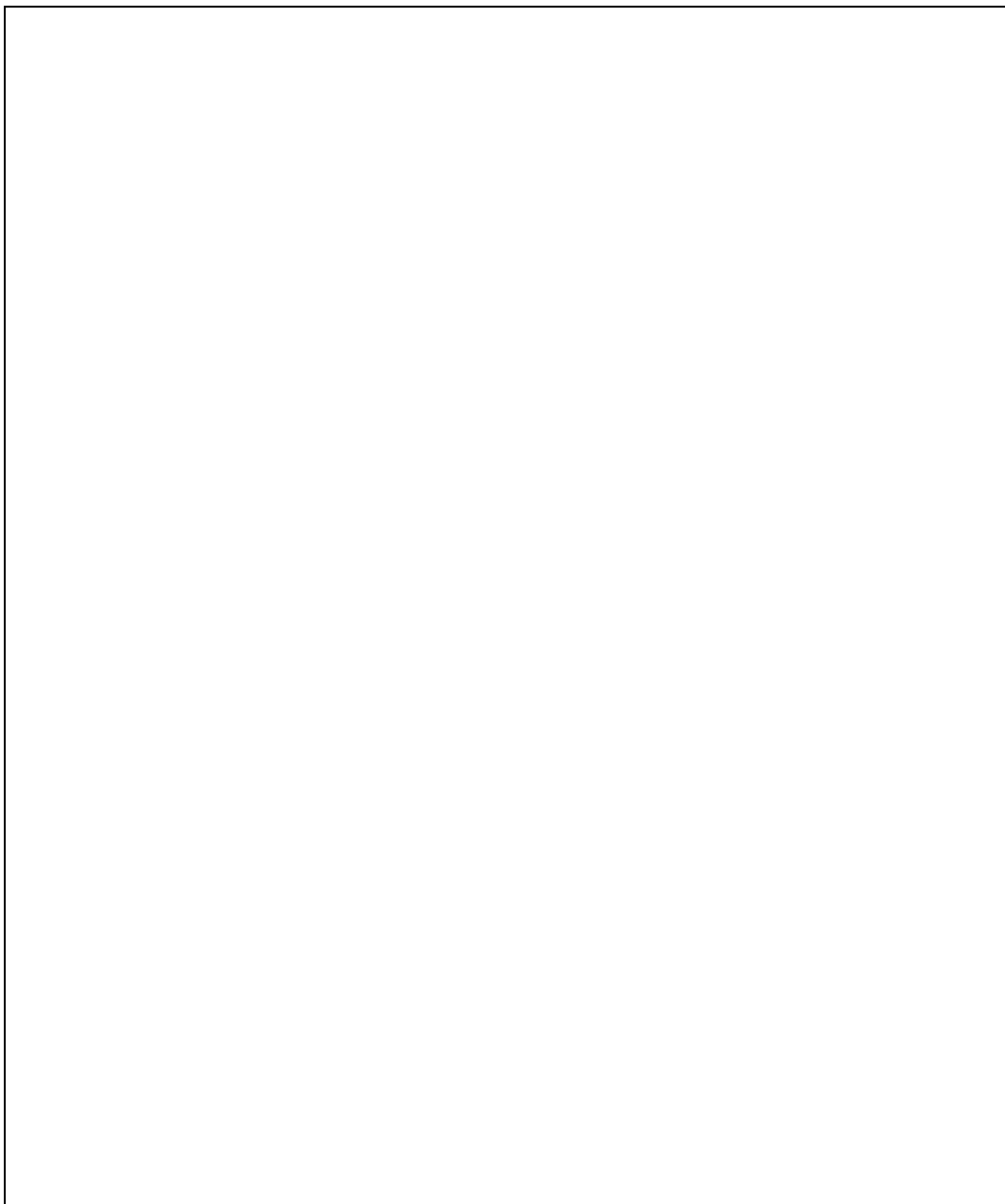
- oppføring av bygg for bolig, forretning og industri
- oppføring av hoteller, moteller m.v. og private hytter.
- anlegg av kraftlinjer, telekommunikasjons
- anlegg utover det som er bygget
- anlegg av veier som ikke er ledd i landbruk.
- steinbrudd og massetak som ikke er ledd i landbruk.
- anlegg for motorisert ferdsel (motorcrossbane o.l.).
- anlegg av skytebaner utover det som er vedtatt for planperioden.

* I hovedsak i tråd med Miljøverndepartementets forslag til standard:

Nåværende grustak som Frantzefoss, Huken og Grorud foreslås opprettholdt innenfor nåværende gjeldende reguleringsformål (industri og friomr.). Alternativt kan mere permanente grusuttak foreslås med egen arealbrukskategori, områder for råstoffutvinning (§20.4.3).

Virksomhet som knytter seg til skogsdrift herunder også skogsbilveier reguleres etter Lov om skogbruk og skogvern. Dette berøres ikke av kommunedelplan for Marka.

Der spørsmål om omdisponering til annet formål oppstår, skal saken forelegges bygningsråd, både for byggetillatelse og deling. Unntak er saker med forhåndsavklaring eller som er kurante. Delegasjonsfullmakt for bygningsetatene er dermed innskrenket innenfor Marka. For større turveianlegg foreslås nå plankrav.



PLANBESTEMMELSER

1. Følgende anlegg kan bare skje etter reguleringsplan (Jfr. §20-4 og §23 nr. 1):

a. Utbygging av eller vesentlig utvidelse av anlegg for friluftsliv som alpinanlegg, større hoppbakker, større lysløypeanlegg og større turveianlegg.

b. Utbygging av eller vesentlig utvidelse av anlegg for idrett som idrettsplasser, golfbaner, skytebaner o.l.

c. Underjordiske haller, kraftlinjer, varige konstruksjoner, anlegg m.m.

2. Nyetablering eller utvidelse av eksisterende sports- og serveringshytter vil kunne tillates dersom det foreligger bebyggelsesplan. (Jfr. § 20-4

3. Oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av fritidsbebyggelse eller boligbebyggelse i strid med planens formål er ikke tillatt med unntak spesifisert under pkt 5. (Jfr. §20.4d).

4. For områder langs vassdrag inntil 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, er det forbudt å sette i verk bygge- og anleggstiltak som er nevnt i §j§ 81, 84, 86a, 86b og 93. (Før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan). (Jfr. § 20.4 e)

5. Gjeldende reguleringsplaner, herunder vei-reguleringer og kraftlinjetraséer, går foran kommunedelplan, med følgende unntak jfr. (§20-6 2.ledd).:

Del av følgende reguleringsplaner liggende innenfor markagrensen:

S-1020, 28.11.62 Del av Disposisjonsplan-Holmenkollen.

S-2864, 14.5.86 Del av Midlertidige reguleringsbestemmelser.

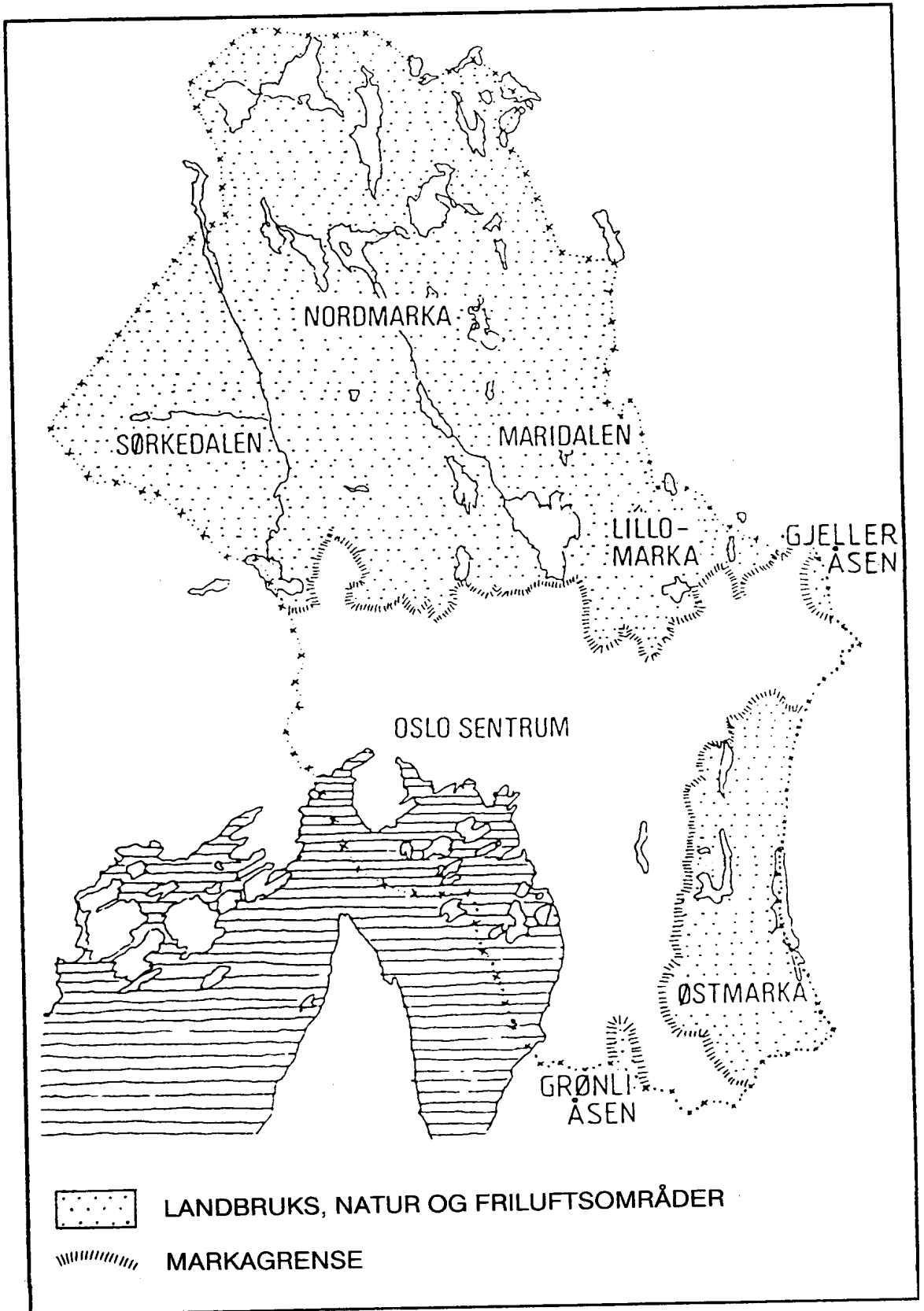
S-754, 5.12.58 Del av Reguleringsplan for Rødtvet.

S-1393, 26. 5.67 Del av reguleringsplan for Ytre Ringvei med tilstøtende veier m.m.

6. For Sørkedalen gjelder følgende tilleggsbestemmelse:

Boligbygging og annet kan bare tillates lokalisert som forutsatt i disposisjonsplan for Sørkedalen vedtatt 22 .1 .86.

Det kreves bebyggelsesplan for mer enn en boligenhet (jfr. §20-4C).



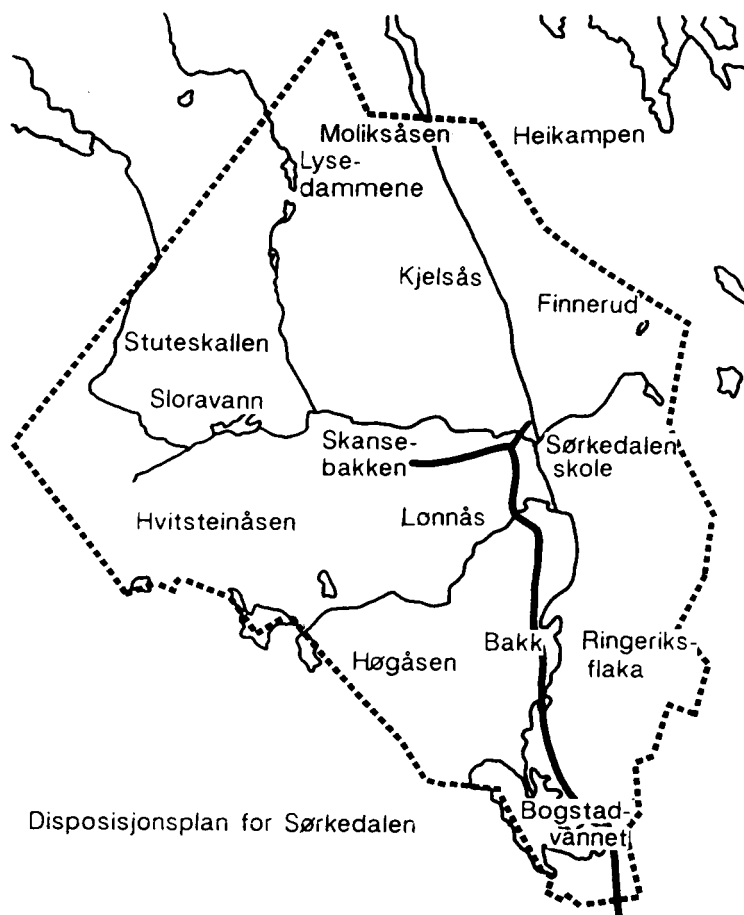
Sørkedalen

Disposisjonsplan for Sørkedalen, vedtatt av bystyret 22.1.86 inngår som egen planbestemmelse for Sørkedalen:

Boligbygging og annet kan bare tillates lokalisert, som forutsatt i disposisjonsplan for Sørkedalen datert 14.03.85 (vedtatt 22.1.86). Det kreves bebyggelsesplan for mere enn en boligenhet (jfr. §20-4c).

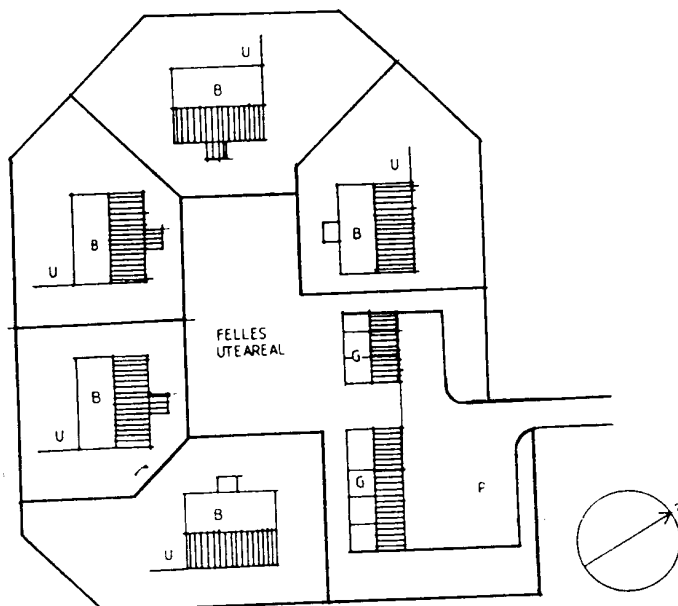
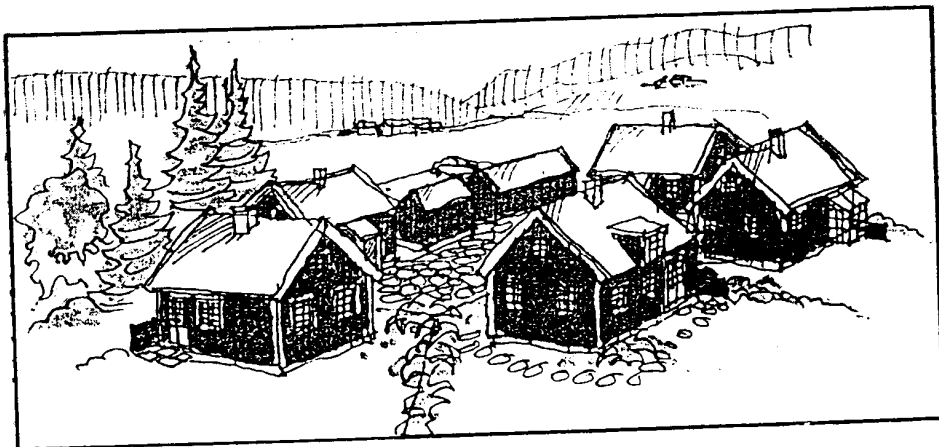
"Disposisjonsplanen legger opp til en arealbruk som tar vare på Sørkedalen som jord og skogbruksbygd. Det tilrettelegges for en avgrenset lokal boligbygging, samt bedring av tilgjengeligheten for friluftsfolket. Det legges vekt på tiltak som fremmer en forsvarlig forvaltning av kulturlandskapet, med vekt på å opprettholde jordbruksarealene og det gode samspillet mellom landskap og husgrupper".

Det legges videre opp til 6 areal avsatt til boliggrupper. Enkeltboliger kan tillates på gårdstun og i tilknytning til eksisterende boliggrupper, tettbebygde i form av fortetting på eksisterende tomter. Det forutsettes tilpassing til lokal byggeskikk og miljøsinn. Nye boliggrupper som foreslås i planen må tilfredsstillende de kriterier som er avgitt i disposisjonsplanen.



Saksbehandlingspraksis

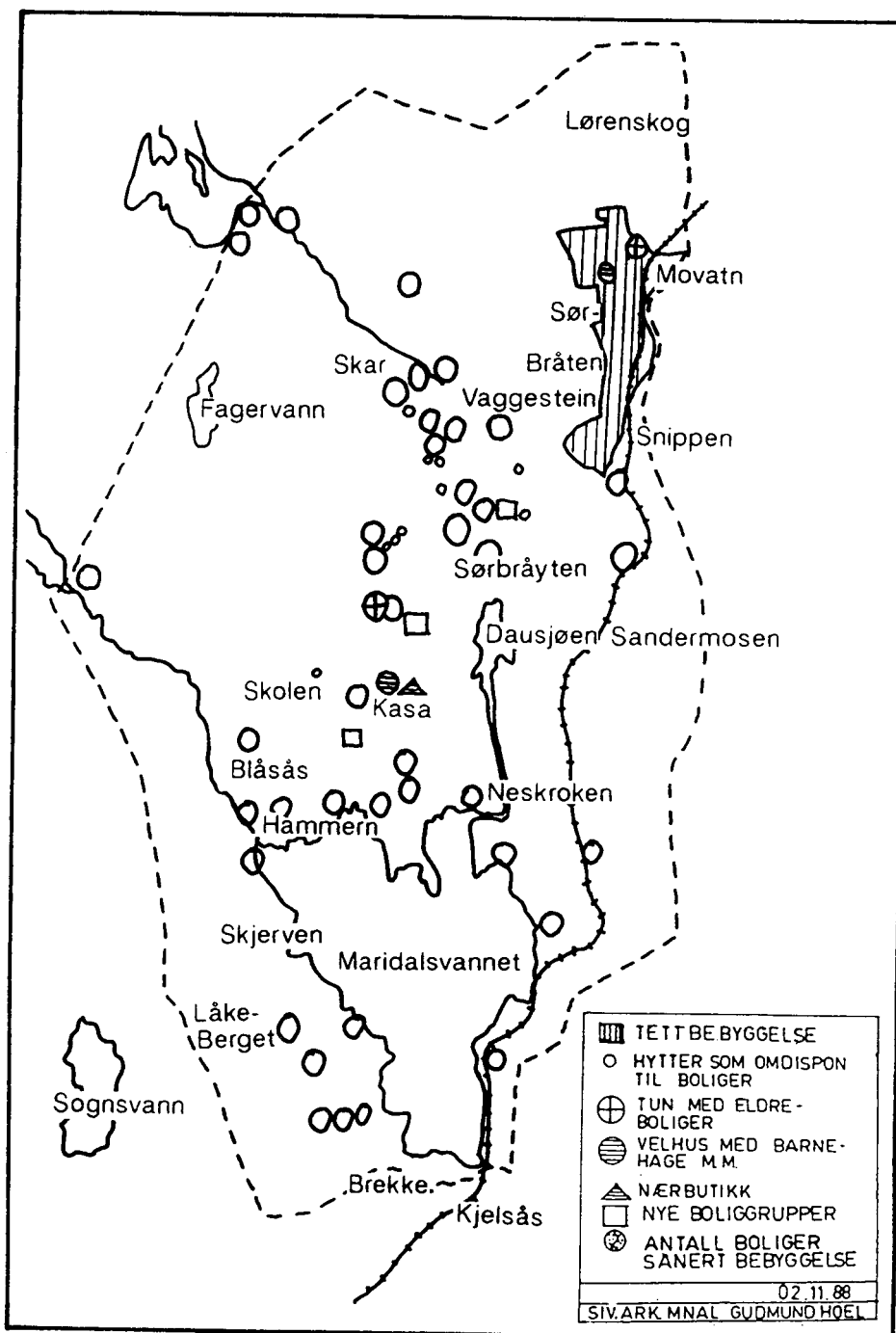
Områder avsatt til ny boligbebyggelse, dvs. tungrupper i plankart nr 1. Sørkedalen disposisjonsplan datert 14.3.85, behandles som bebyggelsesplan i h.h.t §66.2 i plan og bygningsloven. Byggetillatelse er betinget av at utslippstillatelse gis i.h.h.til forurensingsloven. I Sørkedalen skal alle avløpstekniske forhold godkjennes av fylkesmannen. Byggesaker eller anlegg som ikke er i samsvar med formål vist på plankartet må behandles som dispensasjon sak og underlegges samme vurdering som i Marka forøvrig. Det gjelder utvidelser og justeringer samt forslag til nye boliggrupper. Det vil si, en tar til etterretning at Fylkesmannen i Oslo og Akershus vil følge en streng dispensasjonspraksis.



Maridalen

Maridalen er en natur og kulturressurs av høy verdi. Sammen med Sørkedalen og Bygdøy utgjør dalen Oslos gjenværende jordbruksmiljø. Maridalsvannets bruk som drikkevannskilde fører til at hele Maridalen dekkes i dag av drikkevannsservitutter som setter restriksjoner på utbygging i henhold til Sunnhetsloven.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus har fremmet forslag til Verneplan for Maridalen landskapsvernområde. Verneplanen har egne bestemmelser for hvilken virksomhet som kan godkjennes innenfor landskapsvernområdet. Saken forberedes for høring kommunen.

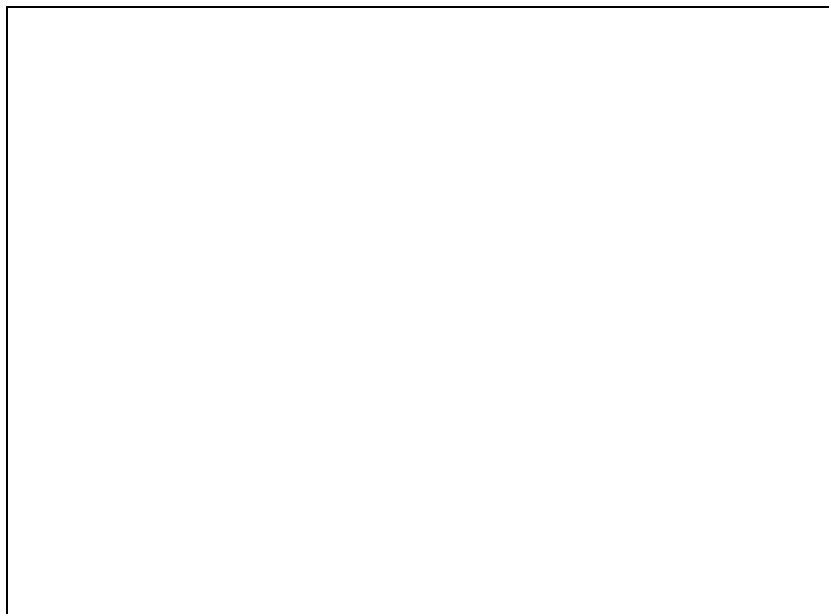


Disposisjonplanskisse Maridalen

Disposisjonsplanskisse for Maridalen datert april 89 er oversendt byplankontoret av Markautvalget (tidligere bu 40) som grunnlag for det videre planarbeid i Maridalen.

Disposisjonsplanen legger opp til en arealbruk som ivaretar Maridalen som jord- og skogbruksbygd. Det foreslås å kompensere stagnasjon- og nedgang bygdesamfunnet ved bygging av nye boliggrupper som tilpasses stedets byggeskikk og innordnes kul.turlandskapet. Det foreslås 3 tomter å 3-4 boligenheter, samt tunbebyggelse som eldreboliger på Sørbråten og på tomter i Maridalen. Det forutsettes fornying og oppussing av eksisterende boliger og hytter samt forbedring av bygninger til lokal service. I dag behandles Solemskogen, Movatn og Sørbråten etter egne forskrifter (se s. 7). Dagens status og praksis her forblir uendret.

Disposisjonsplanskissen for Maridalen bør danne grunnlag for utarbeidelse av egen kommunedelplan for Maridalen. Enkelte boliggrupper kunne eventuelt fremmes direkte som reguleringsplan. I henhold til kommunedelplan for Marka, er en restriktiv overfor byggevirksomhet som ikke er direkte knyttet til landbruket eller friluftsførmål.



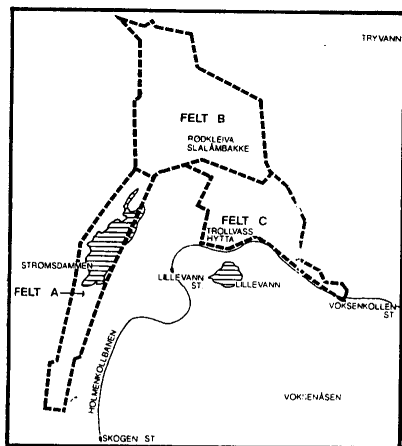
Randsonen med særskilte anlegg

På plankartet er inntegnet som informasjon ulike anlegg som er under detaljplanlegging eller under behandling og som kan påregnes gjennomført i planperioden. På dette punkt er Kommunedelplanen kun koordinerende. Vedtak knyttet til nevnte saker tas i annen plansammenheng.

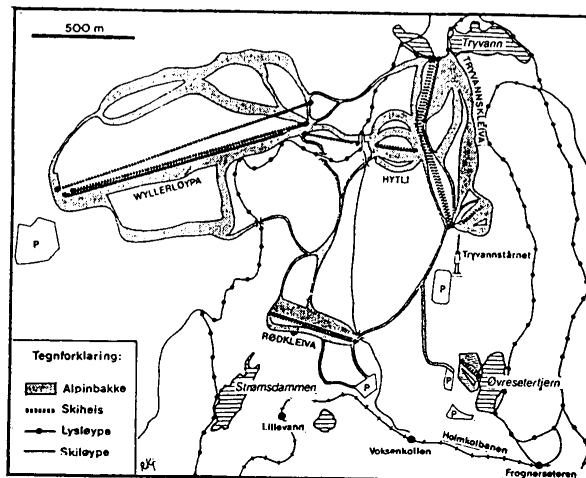
1. Rødkleiva slalombakke
2. Årvoll skytebane
3. Grønmo søppelfyllplass - utvidelse
4. Godlia skytebane
5. Brekke golfbane

1. Rødkleiva slalåmbakke - forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser foreligger og ventes fremmet til politisk behandling første halvår 1990.

Rødkleiva slalombakke inngår i et større skisenteranlegg som består av Rødkleiva, Wyllerløypa, Hytli, Tryvannskleiva og Riksanlegget Holmenkollen.



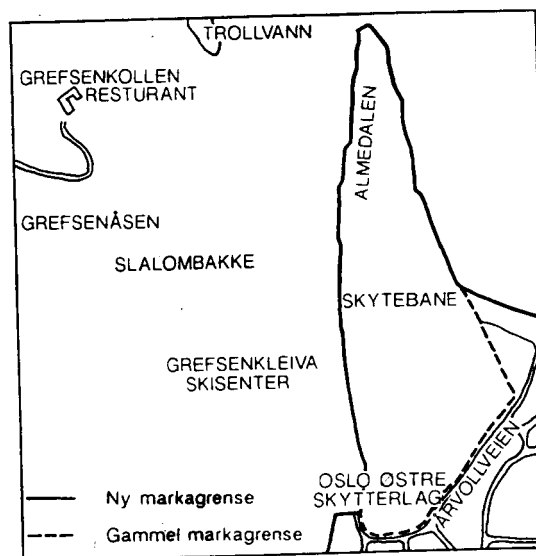
Forslag til reguleringsplan Rødkleiva området



Illustrasjon av planene for et skisenter i Frognerseieråsen

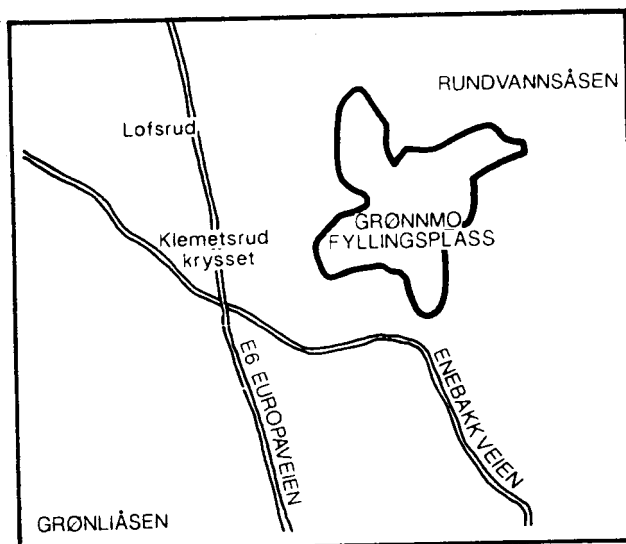
2. Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser.
Årvoll - fareområde (skytebane) med bevertning, industri.

Reguleringsplanen består av forslag til industriområde, idrettsformål og skytebane med fareområde. Planen forutsetter markagrensen flyttet til ytterkant av fareområdet og skytebanen innlemmes i sin helhet i byggesonen. Saken er behandlet i bygningsrådet 15.10.87, er vedtatt av bystyret og videresendt Miljøverndepartementet til godkjenning. Miljøverndepartementet er negative til planen. De avventer egen samordnet vurdering av skytebanelokalisering i regionen.



3. Grønmo søppelfyllplass - utvidelse.

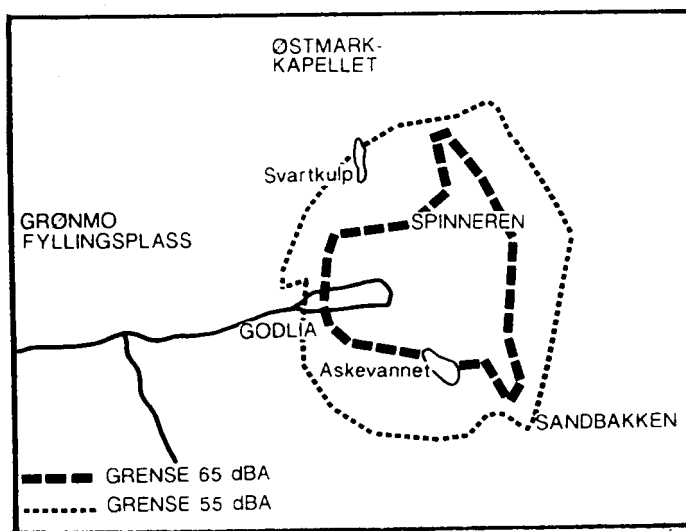
Reguleringsplan for utvidelse av Grønmo søppelfyllplass har vært til offentlig ettersyn med frist til 2.2.89. Reguleringsplaner for Grønmo metangassalilegg og for innføringsstasjon for Oslo lysverker, forutsettes fremmet som egne saker. Saken forøvrig er stilt noe i bero.



4. Godlia skytebane.

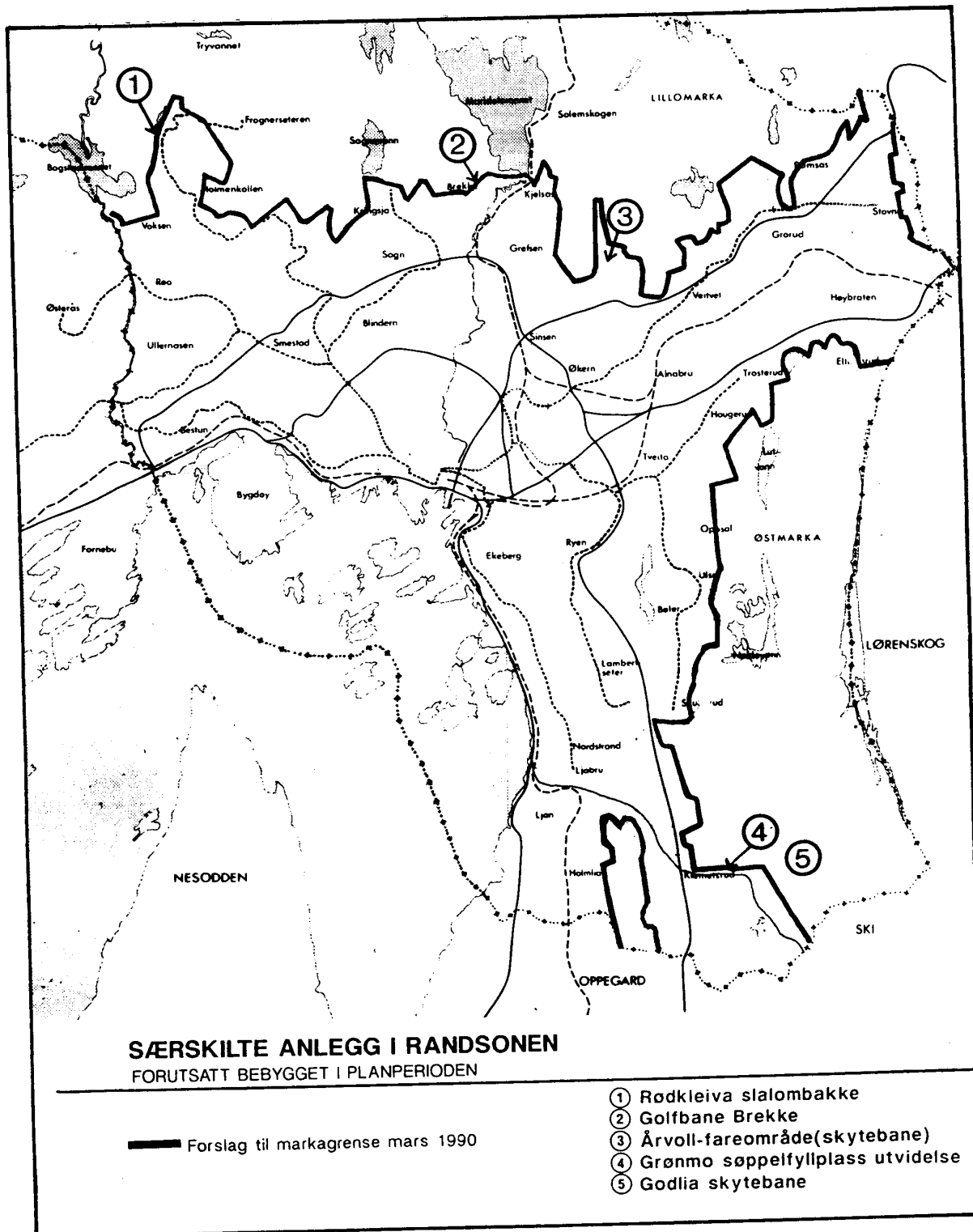
Reguleringsplan er behandlet 1. gang av byggningsrådet 9.2.88 og forventes behandlet 2. gang i II kv. 1990.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus påpeker nødvendigheten av å se skytebanesituasjonen Oslo og Akershus i sammenheng. Kommunen kan ikke egenerkjennet foreliggende reguleringsplanforslag.



5. Brekke golfbane

Forslag til lokalisering av golfbane er etter ønske fra byrådet vist i forbindelse med forslag til Verneplan for Maridalen-landskapsvernområde.



Verneområder etter lov om naturvern.

Innenfor planområdet er det flere forslag til verneplaner etter Lov om naturvern under utarbeiding. I planforslaget er områdenes avgrensning tegnet inn på kart 1:50.000. Disse planforslagene er ikke gjenstand for behandling i Kommunedelplan for Marka. Kommunedelplanen gir kun informasjon om forslagene og planen fungerer koordinerende i forhold til ulike planer innenfor planområdet.

Forslagene er fremmet av Fylkesmannen i Oslo og Akershus på vegne av Miljøverndepartementet.

Følgende planforslag foreligger

A. Triungsvann landskapsvernområde.

B. Mellomkollen naturreservat

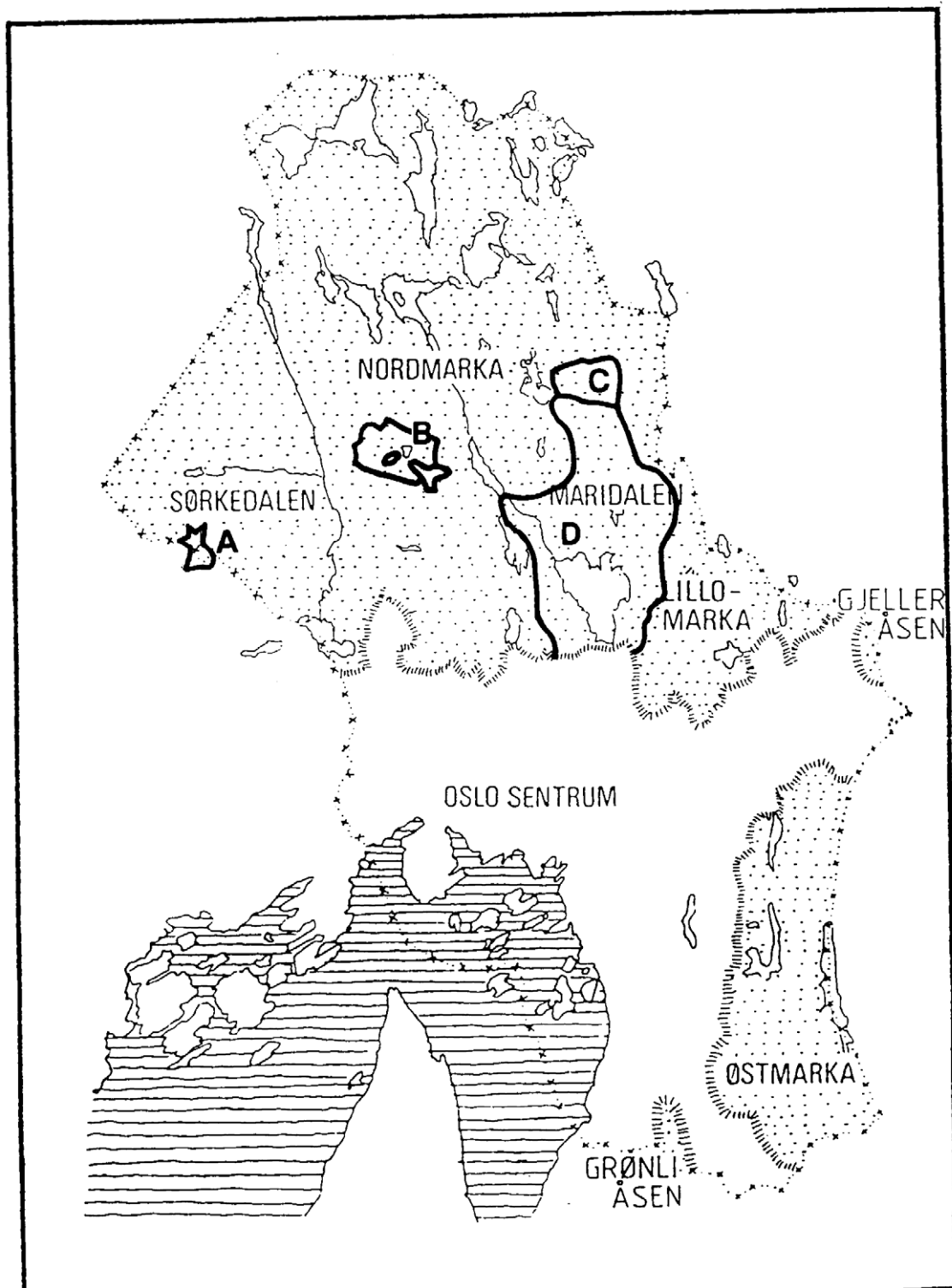
C. Blankvann landskapsvernområde

D. Maridalen landskapsvernområde.

I verneplanen foreslås Maridalen (som avgrenset på plankartet), vernet som kulturlandskap. Området foreslås som landskapsvernområde med bestemmelser. Verneplan og foreliggende disposisjonsplanskisse/eventuelt framtidig kommunedelplan for Maridalen, forutsettes koordinert.

Samtlige verneplanforslag sendes Miljøverndepartementet til sentral høring og områdene vernes ved kongelig resolusjon.

For området Røverkollen er det drøftet å fremme verneforslag, men dette er ikke endelig avklart. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at her er særlig verdifulle forekomster av botanisk art og verneverdier som strekker seg helt ned til Trondheimsveien. For området Alnsjøen-Grefsenkollen er det spesielle geologiske verneverdier av international interesse. Ved eventuelle inngrep i dette området bør geologisk fagkompetanse trekkes inn.



Verneområder foreslått av fylkesmannen og som forventes behandlet i planperioden

- A:** Triungsvann naturreservat
- B:** Blankvann landskapsvernområde
- C:** Mellomkollen naturreservat
- D:** Maridalen landskapsvernområde

4. MARKAGRENSEN

Markagrensen definerer i denne sammenheng grensen for byggesonen og angir begrensningen for byggearealet i Oslo kommune.

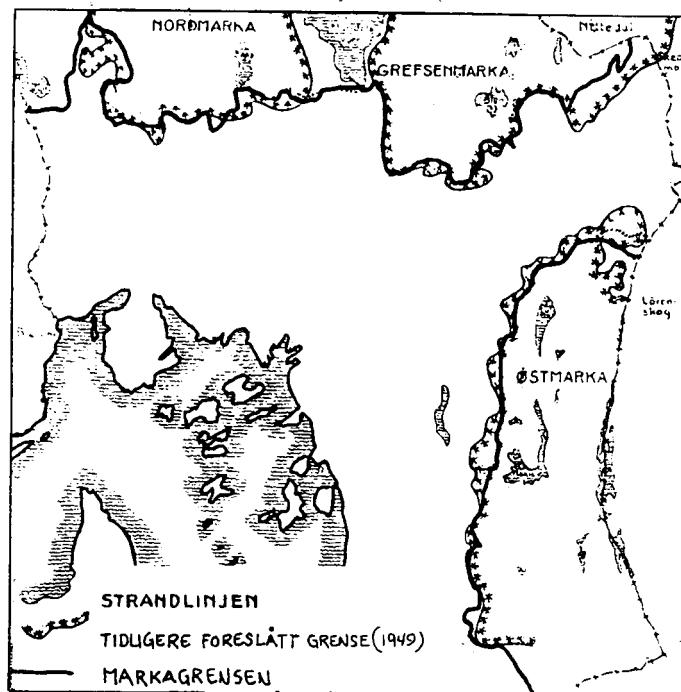
Markagrensen er vist på kartutsnitt i mål 1:10.000 (se vedlegg 1) og forutsettes etter endelig vedtak, lagt inn på kommunens reguleringskartverk som har mål 1:1000. Ved tvil om grensens beliggenhet gjelder reguleringskartverket. (Forslag til grense foreligger som grunnlagsmateriale på kart 1:1000).

Bakgrunn

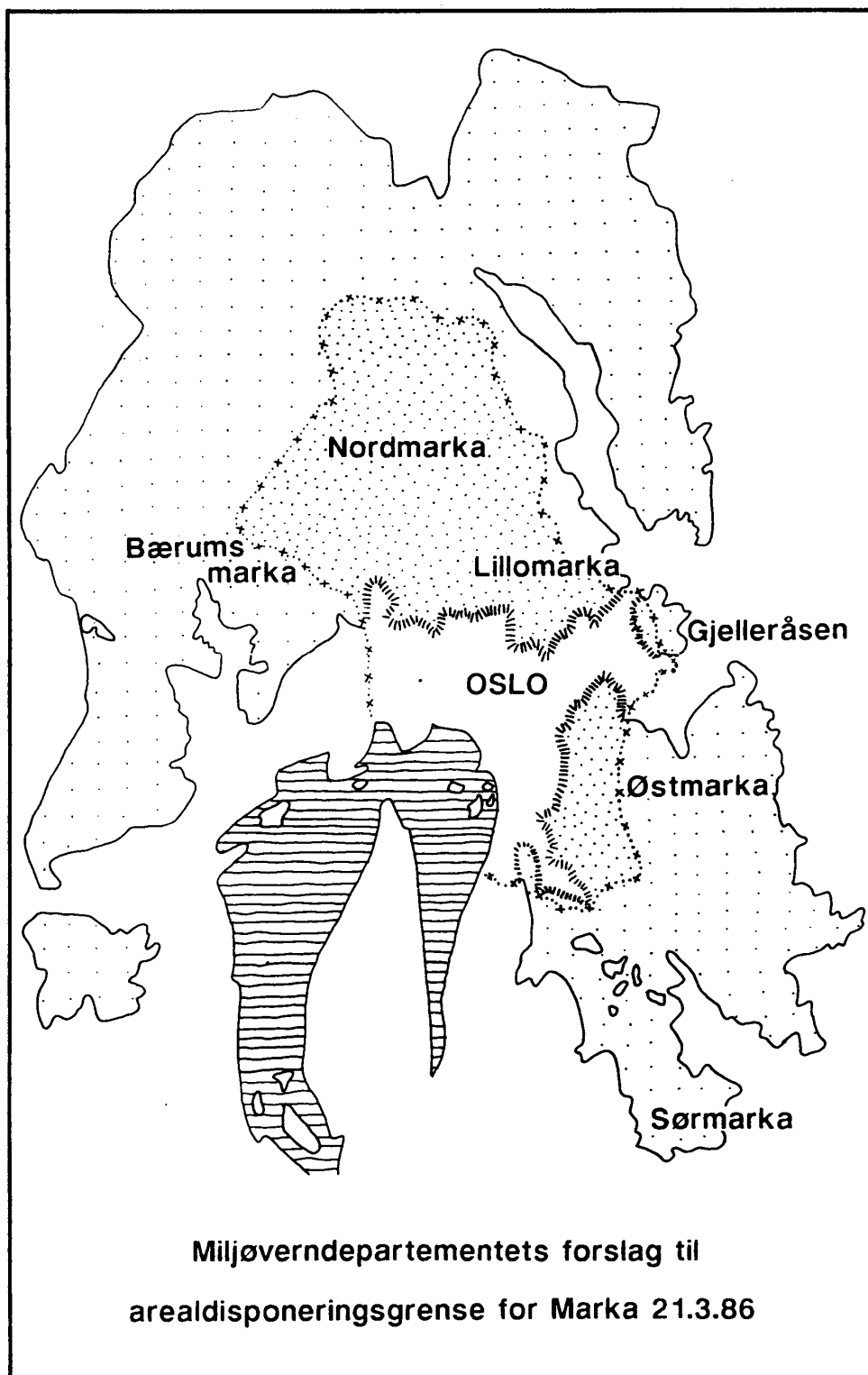
Marka-grensen slik den er fastsatt pr. i dag, følger eiendomsgrenser, reguleringsgrenser, høydekoter, vannskille, skoggrense eller landskapsformer.

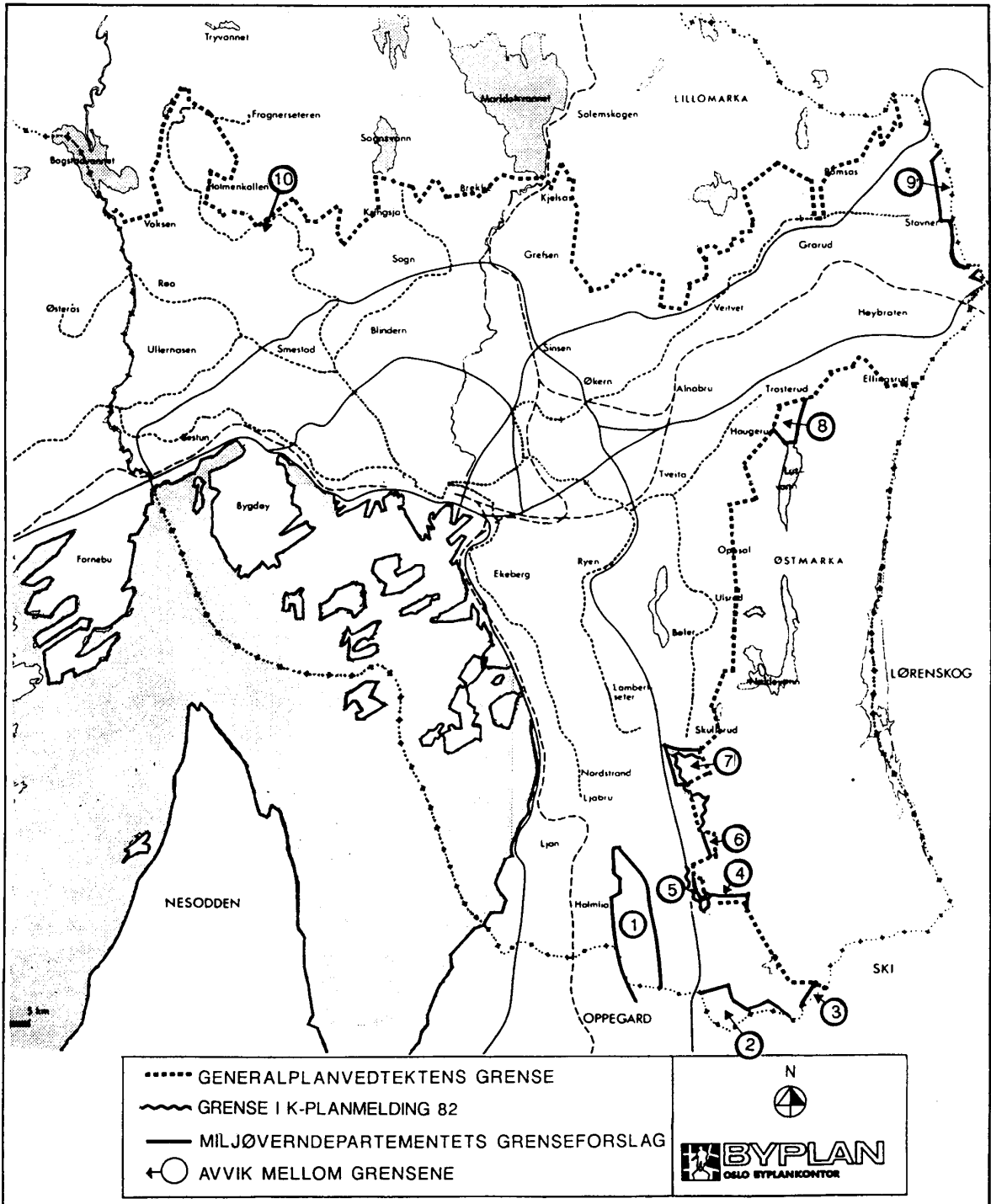
Allerede i Stor Oslo generalplan av 1934 ble det trukket grense for utbredelse av bebyggelsen. Markagrensen finner vi igjen i generalplan av 1949. Dagens grense samsvarer i hovedsak med revidert generalplan av 1960.

Generalplanvedtekten for Oslomarka med markagrense ble stadfestet i 1981, og korrigert i forhold til utbyggingsplaner i syd i kommuneplankart av 1982. Mindre reguleringsplaner er vedtatt og enkelte byggetilatelser gitt i ettertid.



Kartet viser en sammenligning mellom markagrensen slik den er vist i 1949, og dagens forslag til markagrense.





Miljøverndepartementet har 21.03.86 foreslått. en samordnet grense for Oslo og nabokommunene, arealdisponeringsgrense for Marka.

Byplankontoret har utført en utredning datert juni 1988 av mulige arealreserver i Markas randsoner. Det pekes på flere mindre områder som egner seg som byggeområder, men som i sum ikke gir noen løsning for kommunens framtidige utbyggingsbehov. I forslaget til kommunedelplan for Marka forutsettes disse arealene å forbli innenfor Marka. Unntak er arealene øst for Enebakkveien, Åsheim-Hanåa som foreslås innlemmet i byggesonen.

Miljøverndepartementets forslag til Markagrense av 31.03.86

Miljøverndepartementet la 21.03.86 fram eget forslag til arealdisponeringsgrense for Marka (se kart side 22).

Departementets grense følger i hovedsak gjeldende markagrense (K-plankart 82), men avviker på enkelte steder fra generalplanvedtektens grense og senere gjeldende vedtak, (se kart).

Markagrensen trekkes slik at den omfatter areal som landskaps- og bruksmessig oppfattes som en del av Marka, og som ikke forutsettes bebyggt i plaliperioden. De mest markante avvik mellom departementets grense og kommunens grense er Grønliåsen og foten av Gjelleråsen. (1 og 9), og sydsiden av Stensrudåsen. Enkelte mindre regulerte og foreslått regulerte friluftso- og friområder i randsonen inkluderes i Marka.

Lutvannsleiren er holdt utenfor Marka i departementets forslag. (8), utfra prinsippet om at bebygde områder i randsonen tilhører byggesonen.

Prinsipper for fastlegging av markagrensen

Forslag til kommunedelplan korrigerer naværende Markagrense i forhold til Miljøverndepartementets forslag etter følgende prinsipper:

-Marka-grensen bør i utgangspunktet følge en naturlig grense mellom bebyggt område og Marka. Større sammenhengende naturområder med verdi som landbruks-, natur- og friluftsområde legges i Marka, mens bebygde områder legges til byggesonen.

-Områder i randsonen som i dag bruksmessig og landskapsmessig fungerer som en del av Marka, bør inngå i Marka. Dette kan gjelde regulerte fri- og friluftsområder som da forutsettes å få et "dobbelt" vern.

-"Overgangsareal" mellom byggesone og Marka som ikke forutsettes bebygget, bør være klart definert og markert i forhold til f.eks. landskapsformer, veier m.m.

-Gårdsbruk og innmark som ønskes bevart og som ligger i randsonen til Marka, bør inngå i landbruks-, natur og friluftsområdene.

-Idrettsanlegg som ikke hører til Marka-tradisjonene bør legges til byggesonen for å åpne for en mer fleksibel bruk. Reguleringsplan for områder som i dag er uregulerte må da utarbeides for å sikre dem som friareal.

-Utfartsparkeringsplasser for friluftsliv bør ligge i Marka.

Forslag til markagrense

Vedlagte forslag til markagrense baserer seg på grensen slik den ble stadfestet i generalplanvedtekten 18.11.81 samt de vedtak som er gjort i forbindelse med Rammeplaner for utbygging av Dal-Brenna og Gjersrud-Stensrud.

Forslag til Markagrense innebærer følgende endringer i forhold til dagens grense:

1. Endringer som følge av forslag fra Miljøverndepartementet 21.03.86 til arealdisponeringsgrense for Marka.

2. Areal øst for Enebakkveien, Asheim-Hanåa, foreslås å inngå i byggesonen.

3. Mindre opprettinger av gjeldende grense utfra:

a.korrigeringer i forhold til enkeltvedtak i rammeplaner, i reguleringer eller byggetillatelser som berører markagrensen eller ligger innen for Marka

b.korrigeringer i forhold til faktisk bruk og terrengforhold.

Punktene 3a. og b. representerer mindre opprettinger fordelt på 43 ulike steder. 11 på grensen mot Nordmarka, 15 i Lillomarka og 17 i Østmarka m. Sørmarka.

Forslagene er vist på kart s. 33, samt beskrevet nærmere i vedlegg med kartutsnitt i mål 1:10.000.

Forespørsler om utbygging i randsonen innenfor Markagrensen, er ikke imøtekommet i foreliggende planforslag.

Konklusjon for enkeltområder

(se også vedlegg)

Korrigeringer av Marka-grensen er gjort ut fra en vurdering i forhold til forannevnte prinsipper.

Grønliåsen (nr.1).

Grønliåsen er del av et større friluftsområde som strekker seg inn i Oppegård kommune som en del av Sørmarka. Området er et viktig rekreasjonsområde for befolkningen i Oslo syd og i nabokommunene.

Størstedelen av Grønliåsen er i dag uregulert. Arealene langs "Kongeveien" på østsiden av åsen er regulert til spesialområde/bevaring, friluftsområde. Den nordlige delen som grenser til Ljabruveien er regulert til industri/kontor, friområde og spesialområde/friluft, bevaring. I Oppegård kommuneplan ligger tilgrensende arealer i Marka.

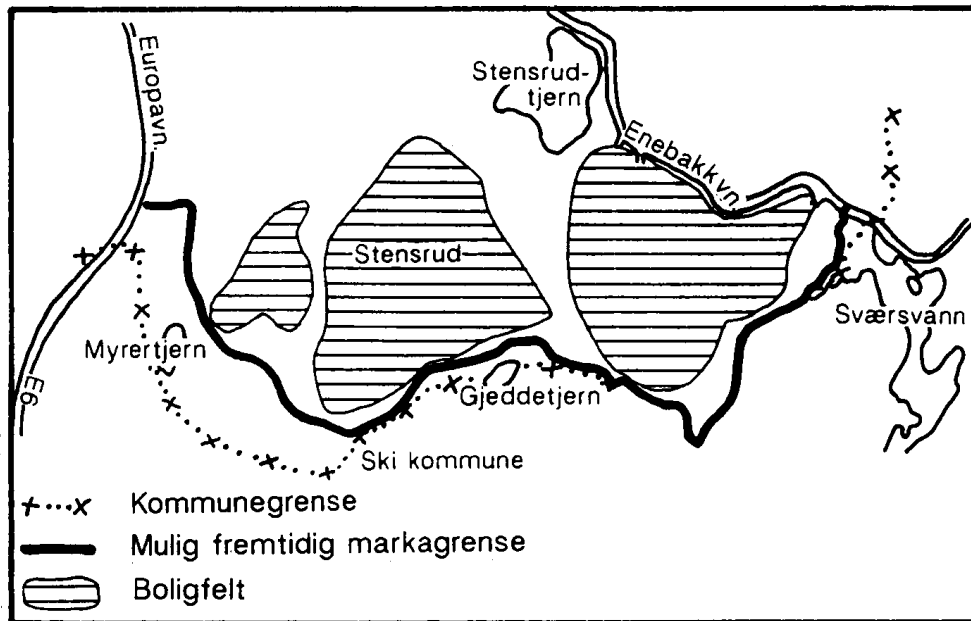
Grønliåsen foreslås å inngå i Marka som landbruks - natur og friluftsområde fordi den landskaps- og bruksmessige fungerer som en del av Sørmarka. Det gis da et tilstrekkelig vern mot utbygging som overflødiggjør ytterligere reguleringsplan for resten av Grønliåsen.

Avgrensningen mellom byggesonen og Marka i Grønliåsen foreslås å følge avgrensningen av reguleringsplan for Seterbråten i øst . I nord foreslås grensen å følge industri- regulering og innlemme regulert friluftsområde i Marka. I vest foreslås grensen å følge bebyggelsen, slik at oldtidsvei innlemmes i Marka.

Stensrudåsen (nr. 2 og 3).

Miljøverndepartementets forslag til grense, innebærer bl.a. at deler av planlagte boligområder i sørvestre del av Stensrudåsen og arealene langs kommunegrensen inngår som en del av Sørmarka.

Området langs kommunegrensen fra Europaveien til Enebakkveien er dels regulert til friområde og dels uregulert. I Rammeplan for Gjersrud-Stensrud er områdene mellom planlagte boligområder og kommunegrensen vedtatt til friområder av hensyn til den intensive bruken til friluftformål. Tilgrensende arealer er en del av Marka i Ski kommuneplan. For arealet nærmest Europaveien, Åslandskrysset, har Norsk Lastebileierforbund fremmet forslag til ny reguleringsplan. Byplansjefen går i mot forslaget blant annet av hensyn til at arealet i framtiden bør ligge i Marka. Reguleringsplanen blir fremmet for bygningsrådet for 2. gang 3.4.90.



Det er ikke hensiktsmessig å fastlegge en grense mellom byggesonen og Marka, før det er utarbeidet reguleringsplaner for boligfeltene i Stensrudåsen etter rammeplanens retningslinjer.

Friområdene som da grenser mot Sørmarka foreslås å inngå i Marka. Fylkesmannen har innsigelse til dette punkt.

Liåsen (nr. 4 og 5).

Grensen mellom byggesonen og Marka i Liåsen følger i dag stort sett rammeplanen for Gjersrud-Stensrud. Bebygde eiendommer og senere enkelt reguleringer nedenfor "horisontlinjen" foreslås innlemmet i byggesonen samt en mindre justering for å få greiere utnyttelse av eiendommene (ved 172/132, 172/30 og 172/17). Dette vil gi en mer markert grense mellom byggesonen og Marka. Grensen kan ytterligere utjevnes men ikke løftes høyere opp mot Liåsens silhuett.

Li Store (nr. 6).

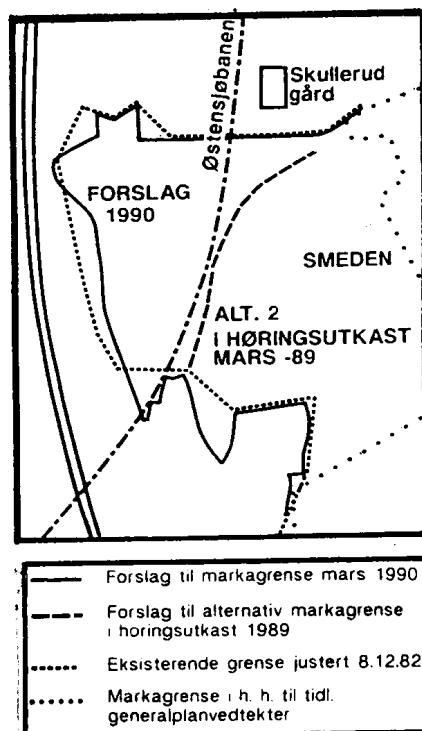
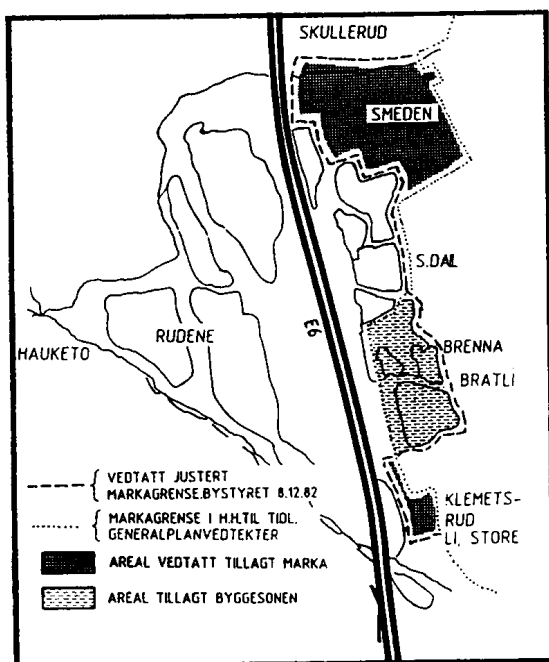
Gårdsbruket Li Store med omkringliggende areal lå i byggesonen i henhold til generalplanvedtektene. I rammeplan for Dal/Brenna er markagrensen vedtatt justert slik at området blir en del av Marka, og jordene tilhørende gården forutsettes drevet i framtida. Dette er vist i Oslo kommuneplan 79-85, kart datert mars 1982.

Li Store forutsettes å ligge i Marka og dermed omfattes av formålet for landbruks-, natur- og friluftsområder.

Smeden/Bakkeløkka-området (nr. 7).

I henhold til generalplanvedtekt av 1981 lå arealet i byggesonen. I forbindelse med rammeplanen for Dal/Brenna vedtatt av bystyret 8.12.1982, ble det foretatt et "makeskiftet" slik at Ljanselvdalen og områdene rundt Smeden ble vedtatt lagt til Marka. Området er vist i Marka i kommuneplan 79-85 (kart justert mars 1982). Området ble utelatt som aktuelt utbyggingsområde av hensyn til botaniske og landskapsmessige verneverdier, jordvern, friluftsinnteresser i tilknytning til Dalsåsen og Skullerudstua, samt dårlig sammenheng i bebyggbare arealer.

I Miljøverndepartementets forslag til grense er Smeden vist i Marka. I høringsutkast til kommunedelplan for Marka og for Næringskorridor Oslo syd, ble området Smeden vist i to alternativer. Det kom inn endel bemerkninger til dette, deriblant innsigelse fra fylkesmannen. Utbyggingsalternativ er knyttet til Østensjøbanens forlengelse. Det foreligger forslag til å føre banen i tunnel på denne strekningen. Smeden foreslås derfor fortsatt som del av Marka. Dersom banen likevel legges i dagen, bør dette vurderes på nytt.



Lutvannsleieren (nr.8)

Lutvannsleieren ligger pr. i dag innenfor byggesonen i henhold til nylig stadfestet reguleringsplan(1.11.89), tråd med Miljøverndepartementets forslag.

Ny markagrense er fastsatt i reguleringsplanen og følger eiendomsgrensen som også danner reguleringsgrense. Leiren er et bebygget område stengt for alminnelig ferdsel og derfor av liten verdi som rekreasjonsområde.

Gjelleråsen (nr.9)

Gjelleråsens fot foreslås å inngå i Marka. Foten av Gjelleråsen mellom boligbebyggelsen og kommunegrensen mot Nittedal er i dag regulert til friområde og ligger i byggesonen. Området er forutsatt å være ubebygget og er landskapsmessig en del av Gjelleråsen. i Nittedal kommuneplan er tilgrensende område forutsatt som del av Oslomarka.

For sydøstre del fastsettes markagrensen i forslag til reguleringsplan for Tangerud, vedtatt av bystyret 5.10.88.(gnr 102 bnr.945, 946 m.fl.) Markagrensen foreslås her å følge et gammelt steingjerde. Planen er imidlertid ikke godkjent av Miljøverndepartementet av flere grunner.

Bedre framkommelighet for turveitrasårer bør følges opp i detaljplanleggingen dersom utarbeidelse av ny reguleringsplan blir aktuelt. Markagrensen her fastsettes ved godkjent reguleringsplan.

Haraløkkå idrettsanlegg

Haraløkkå idrettsanlegg ligger dels i byggesonen og dels i Marka. Arealet er opparbeidet til idrettsaktiviteter med liten tilknytning til de friluftaktiviteter som drives i Marka. Idrettsanlegget burde i prinsippet legges til byggesonen, for å gi mulighet til å legge tilrette for en fleksibel bruk innenfor idrettsanlegget. Da arealet i dag er uregulert foreslås det å bli liggende i Marka for senere å kunne utgå når regulering foreligger.

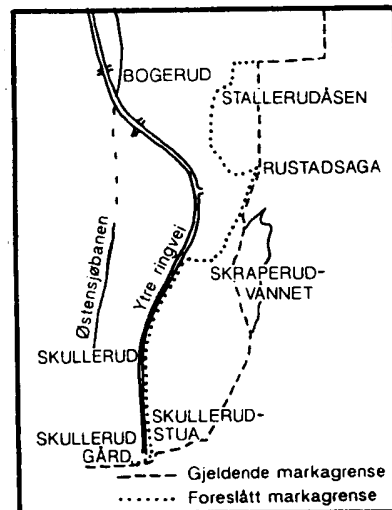
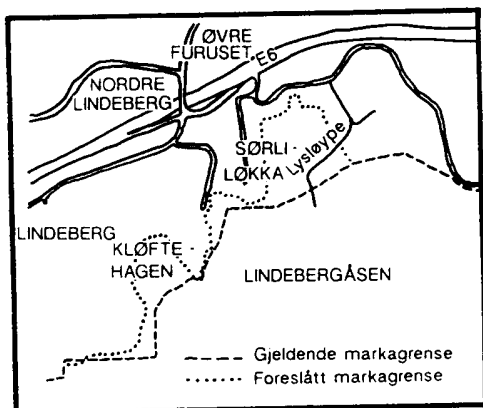
Stallerudåsen og Skullerudhavna

Begge områdene er åspartier og landskapspartier som bruksmessig og landskapsmessig er en del av Marka. Stallerudåsen er i kommunal eie og ble regulert til offentlig friområde i 1960 og 1965.

Skullerudhavna danner hovedadkomst til denne del av Marka og til bl. annet Skullerudstua. Området er i kommunal eie og ble regulert til

30 offentlig friområde i 1965 og 1977. Det foreslås at begge områdene innlemmes i Østmarka og markagrensen tilpasses dels terreng, eiendomsgrenser og reguleringsgrenser.

Del av området sydøst for bebyggelsen ved Nøklesvingen er ubebygget og er regulert til bolig 1954 i plan for Bølerområdet. Marka-grensen bør her avvente bebyggelsesplan for boligfeltet, som nå er under vurdering.



Friområder ved Lindebergåsen og Kløfterhagen

Områdene er bruksmessig og visuelt deler av Marka og foreslås å inngå i Østmarka. Områdene er hovedsaklig i kommunal eie og er regulerte til offentlige friområder.

Rommen/Bånkall

Vurdering av markagrensen i Rommen/Bånkallområdet må ses i sammenheng med det pågående arbeidet med kommunedelplan for området, og forutsettes endret i tråd med detaljplanleggingen her.

Asheim - Hanåa. Areal øst for Enebakkveien

Arealene øst for Enebakkveien, området AsheimHanåa mellom Liåsen, kommunegrensen og Solbergfoss kraftledning foreslås å inngå i byggesonen. Markagrensen legges langs Solbergfossledningen og detaljfastlegges ved detaljplanleggingen. I høringsutkast mars 89, ble dette vist som alt. 2. Alt. 1 fulgte Enebakkveiens østside, som er dagens grense. Området er hovedsaklig i kommunal eie.

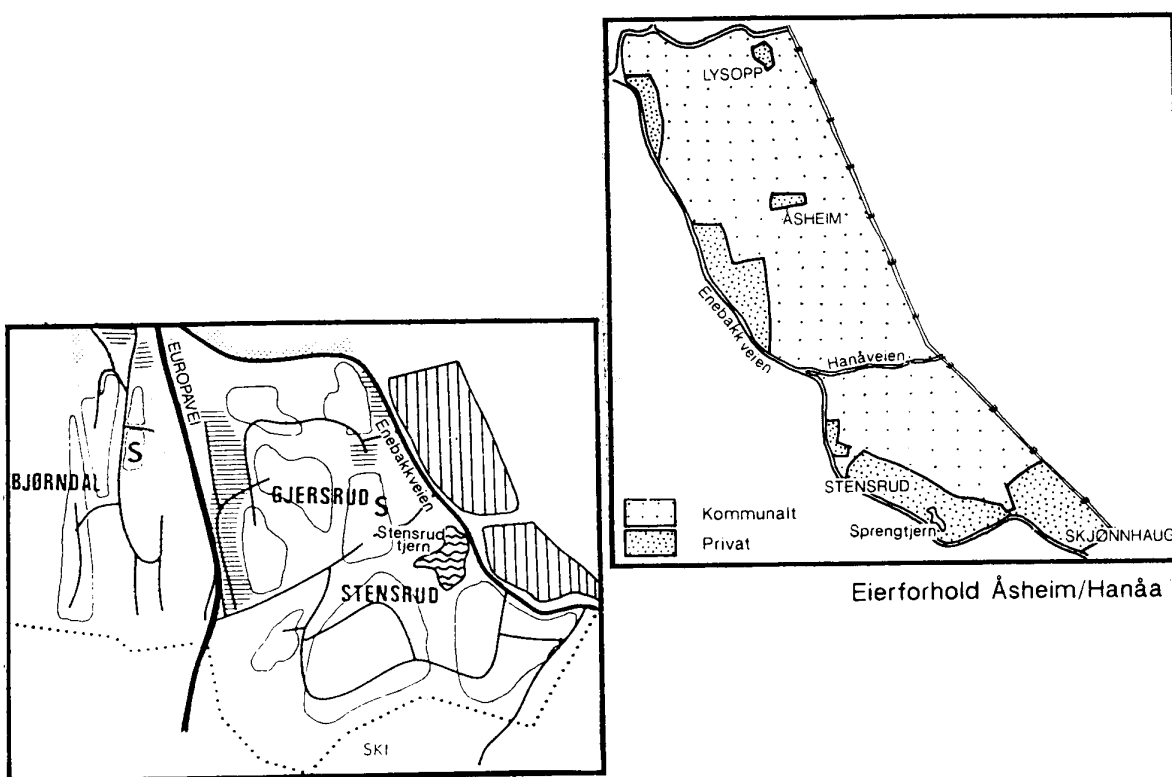
Arealet inngikk i byplankontorets tidligere utredning om arealreserver i Marka's randsone, (arbeidsnotat juni 88) benevnt B11 og B12.

Arealene utgjør ca 850da og kan egne seg godt til boligutbygging eventuelt med næring som skjerm mot Grønmo/Godlia Skytebane. Området kan gi 1500-2000 boliger. Innfartskorridorer til Østmarka på denne strekningen forutsettes opprettholdt.

Arealene sees som del av Gjersrud-Stensrud utbyggingen, slik at denne da består av

- 1) Gjersrud,
- 2) Asheim-Hanåa
- 3) Stensrud.

Utbygging bør skje i ovennevnte rekkefølge. Utbygging av disse områdene forutsettes å skje i løpet av 90-årene og de første årene av 2000.



For Gjersrud-Stensrud synes det riktig å øke boligtalet opp mot 4000, i forhold til tidligere vedtak på 2200 boliger (bystyrevedtak 4.2.86 innebar ca 3500 boliger). Økningen til 4000 boliger supplert med ca 2000 boliger på Asheim-Hanåa gir 6000 boliger for hele utbyggingsområdet. Dette vil gi en gunstig økonomi og bedre servicemuligheter. Nevnte tetthet tilsier småhus event. blanding av eneboliger, rekkehus og lav blokkbebyggelse.

Området øst for Enebakkveien er enkelt å bygge ut rent teknisk. Det som bygges øst for Enebakkveien kan i hovedsak dekkes av den kommunale service som likevel må bygges for Gjersrud-Stensrud, og gi en bedre utnyttelse av denne. Unntak er barneskole, hvor en må supplere med en skole.

T-banen kan forlenges også som endestasjon, med et boligunderlag på ca 6000 boliger.

Fjernvarmeanlegg som er miljøvennlig energikilde får en bedre utnyttelse og et bedre økonomisk grunnlag med en boligøkning.

Dersom en velger å bygge ut arealene øst for Enebakkveien antydes følgende utbyggingstakt:

Gjersrud: reguleringsplan er ferdig innen 1995 og utbygging skjer ca. 91-99 (som dagens planer).

Åsheim-Hanåa:reguleringsplaner ferdig rundt 1992-94 utbygging skjer ca 1994-99

Stensrud: reguleringsplan ferdig rundt 1996-97 utbygges fram mot år 2005-7.

Konsekvenser av forslaget er blant annet at enkelte friluft- og verneinteresser vil bli berørt med et økt press på de resterende deler av Østmarka Sør. Rester av et kulturlandskap vil gå tapt. Det er opplevelses- og rekreasjonsverdier knyttet til denne landskapstypen, og her er viktige levesteder for mange dyreog plantearter. Et viktig naturvernområde som Trollvannene må bl. annet skjermes best mulig mot overbelastning fra stor ferdsel og slitasje.

Planene for Søndre Nordstrand har imidlertid i større grad enn lenger nord tilgodesett behov for gjennomgående turveidrag og bolignære friområder og friluftsområder.

Konklusjon

Områdene gir store fordeler som utbyggingsområde ved at hele Gjersrud-Stensrud utbygging gis en bedre utbyggingsøkonomi og bedre muligheter for offentlig servcice bl.a. T-bane. Disse forhold synes å veie tyngre enn verneinteressene på nettopp denne strekningen.

Mindre opprettinger

(se vedlegg 1) Mindre justeringer og opprettinger er foreslått i.h.h.t senere vedtak og unaturlige grensedragninger. Denne kategori grenseendring vises i sin helhet til vedlegg hvor punktene er beskrevet og vist på kartutsnitt 1:10.000.

Reguleringsplaner og forespørsler i randsonen til Marka.

Under pågående planarbeid er det fremmet enkelte reguleringsplaner og det har kommet en rekke forespørsler om endring av markagrensen for å gi utbyggingsmuligheter for diverse ulike formål. Som prinsipp er slike enkelt saker ikke etterkommet i forslaget til kommunedelplan, men forutsettes eventuelt fremmet som egne enkelt saker. Kommunedelplanen er en overordnet plan og gir ikke samme mulighet for detaljdrøfting, varsling av interessenter og særlige undersøkelser i områder hvor det foreslås endringer som kan føre til endret bruk eller endrede rettigheter knyttet til spesielt private tomter. Det er så langt mulig gitt en foreløpig vurdering av forespørselen.

Ved godkjenningen av ny reguleringsplan vil denne gå foran kommunedelplanen.

Enkeltforespørsler

Ved Kolås og Sørlidalen, nær Linderud leir. har Forsvaret fremmet forslag om reguleringsplan for personalboliger på to områder på henholdsvis 16da og 60da. Eiendommen, ble i sin tid kjøpt av Oslo kommune i 1955 med tanke på boligbygging. Arealet er med i utredning av juni- 88 om arealreserver i randsonen. Området er imidlertid et verdifullt nær-rekreasjonsområde og et vakkert landskapsparti, som fore- slås å ligge i Marka. Forespørsel har vært gjort flere ganger tidligere, med negativt svar. Det foreligger i dag ikke nye momenter i saken.

Idrettshall ved Grinda

Idrettslaget Koll har ved forespørsel bedt om å anlegg idrettshall i Marka ved Grinda, nord for Øvre Skjold vei på Korsvoll og at markagrensen justeres på dette punkt. Byplankontoret mener det ikke er riktig å endre markagrensen for å gi plass for idrettshall. Området ligger innenfor verneplan for Maridalen landskapsvernområde som er under utarbeidelse. En idrettshall vil i tillegg kunne ha uheldige konsekvenser for trafikksikkerheten i det tilgrensende boligområdet.

Ved Krokstien har Bakstad og Hovind a/s på vegne av grunneierne fremmet forslag om regulering av lysløype og bygging av boliger mellom ny lysløype og eksisterende bebyggelse. Flytting av markagrensen forutsettes. Byplankontoret går i mot bebyggelsesforslaget, men anbefaler flytting av lysløypa. Planen ventes lagt ut til offentlig ettersyn i løpet av våren -90.

Reguleringsplaner under behandling.

Reguleringsplan for området Kjelsåsveien-Brekkeveien og del av Maridalsveien fremmes for bygningsråd 2.gang april 90 og forventes ferdig behandlet av bystyret II kv. 90. Området er i dag regulert til spesialområde nedslagsfelt og ligger i Marka. Området skal nyttes til utvidelse for Tandberg Data. Det anbefales av byplankontoret å innga i byggesonen, og forslås regulert til industri, kontor, bolig, friområde og bevaring. Forslag til markagrense i kommunedelplan samsvarer med grense i anbefalt forslag til reguleringsplanen.

Området ved Årvoll skytebane er av bystyret vedtatt regulert til fareområde med bevertning og industri. Markagrensen foreslås lagt rundt fareområdet som i sin helhet legges i byggesonen. Avgjørelse om godkjenning/avslag er imidlertid ennå ikke tatt av Miljøverndepartementet.

Reguleringsplanen for Tangerud er under avsluttende behandling i Miljøverndepartementet. Byplankontoret fastholder markagrensen her slik den er vedtatt av bystyret i reguleringsplanen. Departementet har gitt signaler om at reguleringsplanen ikke godkjennes. Utfallet av departementets behandling av reguleringsplanen vil bestemme endelig markagrense her.

5. FORHOLD TIL KOMMUNEPLAN 1990 AREALDELEN

Forslag til Kommunedelplan for Oslos del av Oslomarka er en del av arealdelen til kommuneplan 1990.

Denne fremmes i to deler:

- 1) Kommunedelplan for Oslos del av Oslomarka
- 2) Prinsipp-plan for byggesonen.

Kommunedelplan for Marka utgjør derfor en vesentlig delbeslutning i kommuneplan 1990.

For bedre å kunne overskue byutviklingskonsekvenser på kort, mellomlang og lang sikt i forhold til utbyggingspotensialet avventet kommunedelplanen for Marka behandlingen av Bystyremelding nr. 1. 89 Om byutvikling og arealsituasjonen i Oslo. Denne konkluderer så langt med 3 prinsipielt mulige byutviklingsmodeller. I henhold til bystyrets vedtak 14.6.89. legges det til grunn en moderat fortetting av byggesonen på kort og mellomlang sikt og at markagrensen i hovedsak beholdes. Kommunedelplan for Marka baserer seg i hovedsak på å beholde nåværende grense. Grensen vil danne begrensningen for Oslo kommunes byggesone i planperioden.

Prinsipp-planen for byggesonen angir hvordan byggesonen skal utvikles og fortettes for å gi plass til bl. annet kommunens bolig og næringspolitiske mål for utbygging.

Det fremmes en prinsipp-plan som bl.a. angir satsingsområder, områder for fortetting, overordnet grøntstruktur og prinsipper for byens utforming. Fortetting som eneste utbyggingsmulighet er en utfordring både med hensyn til byggetakt og med hensyn til fysiske og miljømessige konsekvenser.

På lang sikt vurderes regionale løsninger.

Kommunedelplan for Marka forseres noe i forhold til den øvrige arealdelen av kommuneplan 1990. Den skal erstatte de midlertidige plankrav som forvaltningsgrunnlag for Marka, senest fra 1.7.1991.

Det forutsettes at kommunedelplan for Oslos del av Oslomarka rulleres etter behov i samsvar med den generelle kommuneplanrullering.

6. INNKOMNE BEMERKNINGER

Høringsutkast datert mars 89 har vært til offentlig ettersyn i tiden 15. april - 20 mai. Det kom inn 49 uttalelser inklusive forslag til disposisjonsplanskisse for Maridalen. 31 uttalelser er fra offentlige instanser. Det gjelder kommunale etater, bydelsutvalg, nabokommuner og stats og fylkesinstanser. 18 merknader er fra private og fra interesseorganisasjoner.

Til enkeltpunkter er det kommet flest bemerkninger til de to alternative forslagene til markagrense ved Smeden og Åsheim-Hanåa. Henholdsvis 17 og 18 instanser har uttalt seg om disse punktene, og de aller fleste av disse går imot alt.2, som på begge steder innebar flytting av markagrensen på bekostning av Marka.

Flere instanser har også bemerket at regulerte friområder i randsonen i større grad bør legges inn i Marka. Her er spesielt nevnt bl.a. områdene ved Skullerudhavna og Stallerudåsen.

Fylkesmannen hadde innsigelse til 6 punkt, hvorav én er trukket på bestemte betingelser. Ett av punktene er imøtekommet. For to av punktene, Asheim-Hanåa og Stensrudåsens sydside, opprettholder byplansjefen sitt opprinnelige forslag. Fylkesmannen uttrykte imidlertid sin forståelse for forslaget om å legge Asheim-Hanåa inn i byggesonen, men ønsker dette punktet vurdert av Miljøverndepartementet da det avviker fra MD's forslag til arealdisponeringsgrense. For to av innsigelsespunktene, Arvoll skytebane og reguleringsplan for Tangerud løses markagrensen ved godkjent reguleringsplan. Fylkeslandbruksstyret har innsigelse til Skullerud og Asheim-Hanåa. Førstnevnte er imøtekommet.

Endringer og presiseringer i forhold til høringsutkastet

Byplankontoret foreslår følgende endringer i forhold til høringsutkastet.

Bestemmelser

- Bestemmelsene pkt. 1 suppleres med plankrav for større lysløypeanlegg og for veier.
- Saksbehandlingspraksis til pkt.6. Sørkedalen omtales særskilt i saken. Fylkesmannens synspunkter presiserer.

Vern

- Felt D verneplan for Røverkollen tas ut av planen.
- Triungsvann naturreservat vises i planfor slaget.
- Fredet område innenfor felt B. Blankvann landskapsvernområde markeres.

Markagrensen

- Alt. 1. for området Smeden legges til grunn for forslaget.
- Alt. 2. for området Asheim-Hanåa øst for Enebakkveien, legges til grunn.
- Del av Skullerudhavna, Stallerudåsen og tre regulerte friområder ved Lindebergåsen inngår i Marka.
- Areal langs Brekkeveien (utvidelse av Tandberg) tas inn i byggesonen.
- Mindre justeringer gjøres øst for Hellerudveien og øst for Bergensveien.

KDP - 6, 05.06.1991 MED ENDRINGER 24.06.1992

Kommunedelplan for Oslo kommunes del av Osloområdet. Vedtatt av bystyret 5.6.91.

Planbestemmelser.

1.Følgende anlegg kan bare skje etter reguleringsplan (Jfr. §20-4 og §23 nr.1):

a. Utbygging av eller vesentlig utvidelse av anlegg for friluftsliv som alpinanlegg, større hoppbakker, større lysløypeanlegg og større turveianlegg.

b. Utbygging av eller vesentlig utvidelse av anlegg for idrett som idrettsplasser, golfbaner, skytebaner o.l.

c. Underjordiske haller, kraftlinjer, varige konstruksjoner, anlegg m.m.

2.Nyetablering eller utvidelse av eksisterende sports- og serveringshytter vil kunne tillates dersom det foreligger bebyggelsesplan.(Jfr.§20-4 c).

3.Oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av fritidsbebyggelse eller boligbebyggelse i strid med planens formål er ikke tillatt med unntak spesifisert under pkt.5.(Jfr. §20-4d).

4.For områder langs vassdrag inntil 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, er det forbudt å sette i verk bygge- og anleggstiltak som nevnt i §§ 81,84,86a,86b og 93 (før området inngår i regulerings- eller bebyggelsesplan).(Jfr.§20-4e).

5.Gjeldende reguleringsplaner,herunder veireguleringer og kraftlinjetraséer, går foran kommunedelplan, med følgende unntak (jfr.§20-6 2.ledd):

Del av følgende reguleringsplaner liggende innenfor markagrensen :

- S-1020,28.11.62,Disposisjonsplan - Holmenkollen.
- S-2864,14.5.86,Midlertidige reguleringsbestemmelser.
- S-754,5.12.58,Reguleringsplan for Rødtvedt.
- S-1393,26.5.67,Reguleringsplan for Ytre Ringvei med tilstøtende veier m.m.

6.For Sørkedalen gjelder følgende tilleggsbestemmelse:
Boligbygging og annet kan bare tillates lokalisert som forutsatt i
disposisjonsplan for Sørkedalen vedtatt 22.1.86.
Det kreves bebyggelsesplan for mer enn én boligenhet (jfr.§20-4c).

KOMMUNEDELPLAN FOR OSLOMARKA

VEDLEGG 2

REGULERINGSPLANER INNENFOR MARKA

Flere reguleringsplaner ligger innenfor Marka. De aller fleste skal gjelde foran kommunedelplan for Marka. Det gjelder også eldre reguleringsplaner stadfestet før stadfestelse av første generalplanvedtekt av 26.7.77.

I følgende vedlegg til kap. 3 i saksfremstillingen er reguleringsplaner inndelt etter Nordmarka, Lillomarka og Østmarka. Disse er listet opp og gjennomgått etter følgende kategorier:

1. Gjeldende reguleringsplaner som skal gå foran kommunedelplan for Marka.
2. Reguleringsplaner som forutsettes satt til side som følge av kommunedelplanen.

En rekke saker er dessuten til behandling i det dokumentet utarbeides. Når endelig vedtak i disse sakene foreligger, forutsettes disse å gjelde foran kommunedelplanen.

Vedlegg 2
REGULERINGSPLANER SOM LIGGER HELT ELLER
DELVIS INNENFOR PLANOMRÅDET, OG SOM SKAL
GJELDE FORAN KOMMUNEDELPLANEN

NORDMARKA

Stadfestede planer

S-1551, 25.6.69

Endret reguleringsplan for deler av gnr. 49 bnr. 2, m.fl. til trafikk- og friområde mellom Sognsvann stasjon og Ankerveien.

S-355, 15.1.49

Regulering av Peder Ankers vei fra Carl Kjelsens vei til Maridalsveien.

S-1034, 14.1.63

Reguleringsplan for Ytre Ringvei (vei 3200) på strekningen Gjøvikbanen - Maridalsvn. m.v.

S-2072, 22.8.75

Reguleringsplan for del av gnr. 59 bnr. 350, Brekke til trafikkområde (utfartsparkering). Midlertidig atkomst, sak 415/70.

S-2442, 22.8.75

Endret reguleringsplan for Brekkeveien, del av Radioveien, Frysjaveien og del av vei 3200 (turvei C1).

S-509, 10.12.53

Regulering av Maridalsveien fra Ytre Ringvei til Hammeren samt parkeringsplass ved Hammeren

S-1436, 26.10.67

Reguleringsplan for gnr. 73 b.nr. 4 m.fl., rense- og pumpestasjon, Oset ved Maridalsvannet.

S-1963, 12.11.74

Reguleringsplan for gnr. 59 bnr. 398 m.fl., Brekke, nedslagsområde og turvei C1 syd for Maridalsvannet.

S-552, 20.9.54

Regulering av park m.v. for del av Vettakollen, gnr. 35 bnr. 261 m.fl.

S-2282, 1.2.78

Reguleringsplan for del av gnr. 27 bnr. 1 m.fl., Voksen, som reguleres til friområde, m.m.

S-2553, 23.7.81

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 33 bnr. 3 og 4 m.fl., Holmenkollbakken m.m.

S-1931, 28.5.74

Regulering av Tryvann stadion til trafikkområde, offentlig parkeringsplass.

S-2110, 20.2.76

Reguleringsplan for trafikkområde, Tryvannsveien fra Øvre Setervei til Tryvann stadion, gangvei fra Voksenkollveien til Tryvann stadion, samt to parkeringsplasser ved Tryvannsveien.

S-1901, 5.3.74

Reguleringsplan for vei 1030B fra Holmenkollveien til Frognerseteren og for tre utfartsparkeringsplasser samt endret reguleringsplan for deler av Holmenkollveien.

S-1507, 23.12.68

Reguleringsplan for del av gnr. 33 bnr. 3, Skådalen, til allmennytting formål (kennel).

S-410, 24.9.51

Regulering av del av Holmenkollveien.

S-976, 4.5.62

Reguleringsplan for park på gnr. 33 bnr. 8 og 302, Holmenkollen.

S-396, 10.10.50

Regulering av turistvei rundt Besserud.
Endring av Kongeveien vedtatt i.h.h.til instruks,
3.6.52.

S-2019, 9.4.75

Endret reguleringsplan for del av Holmenkollveien
m.m.

S-135, 5.12.36

Regulering av Voksenkollveien fra Keiser Wilhelms
vei til Kragstøtten (Kongsseteren), med endringer
vedtatt i sak 29/39 og 628/50.

S-370, 19.5.49

Regulering av Holmenkollveien fra Besserudtjernet
til Frognerseteren.

S-1712, 28.7.71

Endret reguleringsplan for friområde, del av turvei
A5 over del av Hospitsvn. 15 og gnr. 33 bnr. 1088,
Voksenkollen.

S-919, 20.6.61

Regulering av turvei fra Besserudtjern til
undergang ved Lillevann.

S-2670, 24.6.83

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del
av gnr. 20 bnr. 1, Øvre Gran, Sørkedalen, som
reguleres til spesialområde (bevaring,
landbruksområde).

S-2669, 24.6.83

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del
av gnr. 15 bnr. 1, Nedre Solberg, Sørkedalen, som
reguleres til spesialområde (bevaring,
landbruksområde).

S-1396, 25.5.67

Reguleringsplan for del av Zinoberveien (vei
3050) fra Sørkedalen skole og ca 6000m østover,
samt for turvei A10 langs samme.

S-1996, 30.1.75

Reguleringsplan for spesialområde (tomt for
ridesportsenter) og felles avkjørsel på del av gnr.
13 bnr. 5 og 36, Storbråten og Holtet i Sørkedalen.

S-1359, 27.10.66

Reguleringsplan for del av gnr. 13 bnr. 7 og 9 m. fl., Bakk i Sørkedalen.

S-1932, 30.5.74

Reguleringsplan for friområde - skiløype og stolheis med tilhørende anlegg, "Wyllerløypa".

S-667, 11.4.57

Regulering av deler av Bogstad gnr. 27 bnr. 50 og V. og Ø. Voksen, gnr. 27 bnr. 1 m.fl. som reguleres til gravlund, park, turvei m.m.

S-299, 10.9.45

Regulering av Ankerveien ved Voksen gård.

S-2403, 24.7.79

Reguleringsplan for krysset mellom Ankerveien og Samleveien til utbyggingsområdene i Holmenkollen, samt tilstøtende arealer.

S-2401, 10.7.79

Reguleringsplan for Voksen Skog, samt turveier.

S-1924, 8.5.74

Endret reguleringsplan for trafikkområder, fortau og busslomme for sydgående trafikk i Sørkedalsveien ved Ankerveien.

S-953, 2.2.62

Reguleringsplan for vei 3026 (ny Sørkedalsvei) fra Hovseter til Voksen.

S-416, 14.9.51

Regulering av turvei A3, Voksen-Rødkleiva.

S-3103, 30.8.89

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del av gnr. 22 bnr. 5, Brenna Gård, Sørkedalen. Hustungruppe.

S-3123, 20.9.89

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 21 bnr. 2, Elveli, Sørkedalen. Ridesportsenter.

S-3191, 29.8.90

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del av gnr. 13 bnr. 8 m.fl., Bjelkerud, Sørkedalen. Hustungruppe.

Bygningsrådsvedtak

Sak 13/67

Utfartsparkeringsplass for 550 biler, Venner.

Sak 349/66

Isolasjonsbelte rundt kompostanlegg.

455/65

Regulering av ski- og turveibro over Holmenkollveien.

Sak 173/73

Utvidelse av telekommunikasjonsanlegg (Tryvannstårnet)

Sak 175/49

Regulering av Voksenkollveien fra kryss Ullveien og østover.

Sak 593/65

Regulering av vei 3048 mellom Voksenkollveien og Holmenkollveien.

Sak 564/54

Regulering av turvei, Heftyesløype.

Sak 13787/28

Regulering av Ankerveien (vei 1045B, vei 1045) fra Bærums grense til ca 200m forbi kryss Ekraveien.

Sak 141/82

Prinsippavklaring av trasévalg for gang-/sykkelvei i Maridalen.

LILLOMARKA

Stadfestede planer

S-1145, 1.9.64

Reguleringsplan for bl.a. parkeringsplasser ved Låkeberget og Skard i Maridalen, ved Solemskogen og Linderudkollen og ved Badedammen, Grorud.

S-1031, 10.1.63

Reguleringsplan for turvei D2 fra Lofthusveien til Grefsenmarka.

S-1845, 4.4.73

Endret reguleringsplan for trafikkområde og friområde ved steinbruddet på Årvoll.

S-1044, 25.3.63

Regulering av gnr. 86 bnr. 494 m.fl., Stig. Stenbruddet på Årvoll (friområde).

S-2723, 10.10.84

Reguleringsplan for Linderud leir, samt regulering av Utfartsveien.

S-1382, 17.2.67

Regulering av del av eiendommen gnr. 90 bnr. 1, Sandås, Rødtvet til friområde.

S-754, 5.12.58

Reguleringsplan for Rødtvet.

S-1294, 8.3.66

Reguleringsplan for del av turvei D3 ved Tonsenhagen skole.

S-1014, 3.11.62

Regulering av del av gnr. 94 bnr. 7 m.fl. til industri (asfaltverk, steinbrudd, pukkverk m.m.), Huken.

S-1015, 3.11.62

Regulering av beplantningsbelte rundt regulert industriområde, Huken.

S-2308, 29.3.78

Reguleringsplan for friområde på Huken, samt opphevelse av regulert del av Bergensveien fra Hukenveien og ca. 400m nordover.

S-888, 3.1.61

Reguleringsplan for friområde på Huken.

S-2380, 22.2.79

Reguleringsplan for friområde og spesialområde (kommunaltekn. anlegg), gnr. 94 bnr. 3 m.fl., Monsebråten.

S-1470, 3.7.68

Reguleringsplan for Romsås.

S-2549, 18.6.81

Reguleringsplan for del av gnr. 96 bnr 36, Romsås, tomt for offentlig bygning (skolehage).

S-2140, 2.6.76

Reguleringsplan for del av gnr. 96 bnr. i m.fl. Romsås. Tomt for offentlig bygning, (Røverkollen radiolinjestasjon) med felles avkjørsel fra Sverre Iversens vei.

S-3018, 30.11.88

Reguleringsplan for offentlig bygning (Romsås kirke) m.m.

S-3148, 14.11.89

Reguleringsplan for offentlig trafikkområde (parkering) på del av gnr. 96 bnr. 1, Sverre Iversens vei.

S-1352, 19.9.66, med endring i sak 165/67

S-1671, 11.1.71

S-1739, 11.1.72

S-1821, 7.2.73

S-1798, 11.12.72

Reguleringsplaner vedrørende friområdet mellom Stovner og Gjelleråsmarka.

Bygningsrådsvedtak. o.a.

Sak 405/48

Veireguleringer Sørbråten - Solemskogen

Sak 54/73

Regulert gangbro (9477) over Ravnkollbakken.

Byplansjefens vedtak 8.11.72

Fareområde, trasé for 45 kv luftkabel ved Akebakkeskogen.

ØSTMARKA

Stadfestede reguleringsplaner

S-2106, 21.1.76

Reguleringsplan for Trosterud nord-området, som omfatter bl.a. regulering til trafikkområde (vei, parkering) og friområde (turvei).

S-1422, 30.8.67

Reguleringsplan for Trosterud som bl.a. omfatter regulering av friområde ved Ole Reistads vei.

S-2596, 5.5.82

Reguleringsplan for Ellingsrudflaten, som bl.a. omfatter regulering til friområde, trafikkområde (parkering) og fareområde.

S-1990, 21.1.75

Reguleringsplan for feltene H,J og N92, Furuset.

S-2329, 22.6.78

Reguleringsplan for felt K, Furuset.

S-474, 20.3.53

Reguleringsplan for Skøyen, Oppsal, Ulsrud.

S-2139, 28.5.76

Reguleringsplan for gnr. 145 bnr. 4m fl., Beverlia.

S-866, 14.10.60

Reguleringsplan for deler av Bogerud og Rustad

S-1204, 12.4.65

Reguleringsplan for Langerud - Skullerud.

S-2243, 12.7.77

Endret reguleringsplan for del av gnr. 168 bnr. 42 m.fl., Skullerud.

S-1201, 5.4.65

Reguleringsplan for innføringsstasjon for Oslo Lysverker, Skullerud.

S-797, 22.9.59

Regulering av turvei E9 langs Ljanselva fra Enebakkveien til kraftledning ved Passerud.

S-1393, 26.5.67

Reguleringsplan for deler av Ytre Ringvei (vei. 3200) med tilstøtende veier fra ca 200m nord for vei 3825 til ca 180m øst for Enebakkveien (Europaveien) samt regulering av del av turvei E9. Kun turveireguleringen forutsettes å gå foran kommunedelplanen. Se forøvrig under "Reguleringsplaner som forutsettes satt til side".

S-1630, 3.4.70

Reguleringsplan for fareområde (45 kv. høy-spentledning) ut fra Skullerud innføringsstasjon til eksisterende ledning ved Enebakkveien, og for friområde (turvei E9) syd for Ljanselva.

S-2408, 24.7.79

Fareområde (trasé for 47 kv. luftledning) fra Rossedal til ca 250m syd for Brennaveien.

S-2792, 12.8.85

Endret reguleringsplan for fareområde (trasé for 47 kv. luftledning) fra Klemetsrudkrysset og nordover til Bakkeløkka.

S-2482, 15.9.80

Reguleringsplan for Ljabruveien m.m., som også omfatter del av Sørliveien.

S-2382, 26.2.79

Reguleringsplan for del av Europaveien, Klemetsrudkrysset m.v., inkludert del av Sørliveien.

S-390, 18.4.50

Regulering av Grønmoveien (vei 4506) fra Enebakkveien til vei 4505.

S-1515, 8.11.69

Regulering av del av gnr. 168 bnr. 1 m.fl., Skullerud, som reguleres til landbruksområde (skogbruk).

S-2719, 3.9.84

S-1331, 10.9.66

Reguleringsplaner for spesialområde, søppelfyllplass på gnr. 171 bnr. 2 m.fl., Grønmo.

S-2439, 7.12.79

Regulering av fareområde (trasé for 47 kv. kraftledning), Grønliåsen.

S-2786, 11.7.85

Spesialområde bevaring (oldtidsvei), samt spesialområde, friluftsområde, Grønliåsen.

S-2787, 15.7.85

Spesialområde bevaring (oldtidsvei), samt spesialområde, friluftsområde, Grønliåsen.

S-2990, 31.8.88

Reguleringsplan for Seterbråten ved Grønliåsen, som bl.a. omfatter regulering av friområde.

Bygningsrådsvedtak

Sak 285/55

Regulering av friområde/park, Gjersrud Skog.

Sak 94/53

Regulering av veinettet i Gjersrudleiken hytteområde.

REGULERINGSPLANER SOM FORUTSETTES SATT TIL

SIDE SOM FØLGE AV KOMMUNEDELPLANEN.

NORDMARKA

S-1020, 28.11.62

Disposisjonsplan - Holmenkollen
Der disposisjonsplanen forutsetter byggeformål i strid med kommunedelplanens intensjoner, forutsettes kommunedelplanen å gjelde foran.

S-2864, 14.5.86

Endring av de midlertidige reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre sone. Der de midlertidige reguleringsbestemmelsene forutsetter byggeformål i strid med kommunedelplanen, forutsettes kommunedelplanen å gjelde foran.

LILLOMARKA

S-754, 5.12.58

Reguleringsplan for Rødtvet

Liten del av regulert boligområde ligger innenfor kommunedelplanens område, og forutsettes satt til side.

ØSTMARKA

S-1393, 26.5.67

Reguleringsplan for deler av Ytre Ringvei (vei 3200) med tilstøtende veier, samt regulering av turvei E9. Reguleringsplanen forutsettes satt til side for kommunedelplanen, bortsett fra den delen som gjelder regulering av turvei E9.