

# REGIONKONTOR LANDBRUK

## LØRENSKOG, OSLO OG RÆLINGEN

Rune Furuberg  
Grefsentunet 44  
0488 OSLO

Saksbehandler / telefon  
Andreas Bostad Thauale /

Vår referanse:  
24/3474- 4

Deres referanse:

Dato:  
11.11.2024

### Svar - Søknad om foryngelseshogst i Marka - gnr 66 bnr 48 - Oslo

#### Saksopplysninger og områdebeskrivelse

Det er søkt om hogst i to bestander på gnr 66 bnr 48 i Oslo kommune. Grunneier er Rune Furuberget. Hogsten administreres av Viken skog SA. Bestandene ligger ved Maristua i Maridalen.

Hogsten befinner seg i Maridalen som er innenfor virkeområde for markaforskriften og ligger innenfor Maridalen landskapsvernområde.

#### Bestandsopplysninger fra søknaden

| Bestand | Bonitet | alder (år) | Areal (daa) | Hogstform  |
|---------|---------|------------|-------------|------------|
| 1       | G20-G23 | 60-80      | 7,2         | Flatehogst |
| 2       | G20-G23 | 60-80      | 6,4         | Flatehogst |

Det er søkt om flatehogst fordelt på to små flater. Velteplass blir mot Gamle Maridalsvei. Skogen som skal avvirkes består hovedsakelig av gran, men det er innblanding med en del lauv.

Skogen som er planlagt avvirket har utfordringer med helsen. Dette skyldes delvis at grana i området er tørkeutsatt og delvis av at slik svekket skog er godt egnet for Stor granbarkbille. Skogen i bestandene kan være problematisk for sikkerheten for trafikk på Gamle Maridalsvei og for nærstående bygninger.

I brev fra Statsforvalteren den 04.09.2024 fattes det følgende vedtak:

Statsforvalteren gir tillatelse til den omsøkte hogsten ved Maristua i Maridalen landskapsvernområde. Det tillates flatehogst i bestand 1 og 2. Tillatelsen er gitt med hjemmel i Maridalen landskapsvernområdes verneforskrift kapittel VI punkt 7.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Løvskog skal bli stående igjen under hogsten. Ungskog, liggende og stående død ved samt livsløpstrær skal ikke berøres av tiltaket.
- Det skal settes inn tiltak for å hindre at kulturminnene ikke skades under hogsten. Kulturminner i området skal markeres med bånd og ikke berøres av hogsten. Statsforvalteren forventer at dette er avtalt med Byantikvaren i Oslo.
- Kvist og hogstavfall skal ryddes etter endt hogst langs stier og løyper i området. Eventuelle markeringer på trær langs stier bør høystubbes. Stiene skal være farbare etter hogst.
- Eventuelle kjøreskader skal utbedres/ryddes opp så raskt som mulig.

Postadresse:  
Regionkontorlandbruk  
Postboks 417  
1471 Lørenskog

67 93 40 00  
post@regionkontorlandbruk.no  
www.regionkontorlandbruk.no  
Org.nr.: 976 634 454 (mva)

Besøksadresse:  
Festplassen 1  
(Lørenskog hus 8. etg)  
1473 Lørenskog

Dokument-ID:  
24/74864

- Det skal sikres mot utslipp til vann, elv eller bekk. Ved eventuell ulykke varsles 110- sentralen og Oslo kommune, Vann og avløpsetaten, umiddelbart på telefon 23 44 00 00.
- Denne tillatelsen skal være tilgjengelig i felt, og kunne vises oppsyn og politi.
- Skarselva skal ikke berøres av tiltaket.

## **Viktige hensyn**

### *Markaforskriften*

Markaforskriften er hjemlet i skogbruksloven, og pålegger den enkelte skogeier å bevare og videreutvikle Markas verdier gjennom en variert og stedtilpasset skogbehandling. Forskriften har som formål å sikre at skogsdriften innenfor Marka bidrar til å bevare og videreutvikle områdets kvaliteter knyttet til friluftsliv, naturmiljø, landskap og kulturminner. Videre setter forskriften krav om søknadsplikt på foryngelseshogster, og gir kommunen anledning til å sette føringer for utførelsen av hogstene for å sikre at forskriftens intensjoner ivaretas.

### *Forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde*

Bestandene befinner seg innenfor Maridalen landskapsvernområde. Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus er forvaltningsmyndighet for Maridalen landskapsvernområde. De forvalter verneområdet etter en egen forskrift med bestemmelser som sier noe om formålet med vernet, og hvilke tiltak og aktiviteter som er tillatt, forbudt eller som krever tillatelse.

### *Naturmangfoldloven*

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, denne vurderingen skal fremgå av beslutningen. Loven skal sikre en bærekraftig og langsiktig utnyttelse av naturressursene, og gir blant annet retningslinjer for utøvelse av offentlig myndighet.

### *Hensynssone – nedslagsfelt for drikkevann*

Hogsten ligger i sin helhet innenfor hensynssone H110 som er nedslagsfelt for drikkevann.

## **Vurdering**

### *Friluftsliv*

Omsøkte flater ligger mellom Gamle Maridalsvei og merket skiløype (Hammeren-Skar). Begge (særlig skiløypa som går gjennom kulturlandskapet) er viktige ferdselsårer for friluftslivet. Det vil derfor være viktig at det skiltes i begge ender av hogstområdet om pågående drift. Det er av sikkerhetshensyn for friluftslivet viktig at det informeres om farer ved klatring på tømmerlunner. Eventuelt hogstavfall i skiløype må fjernes ved avslutning av driften. Hensyn regulert av gjeldende regelverk og vilkår i dette vedtaket, vil sikre at hogsten ikke vil være til ytterligere hinder for friluftslivet.

### *Landskap*

Jf. markaforskriften § 3, skal størrelsen på foryngelsesflater tilpasses landskapets former og linjer, samtidig som flatekantene skal sikres i rimelig grad. Hogstflater i denne delen av marka skal ikke overstige 30 daa. Flatene vil ikke overstige arealbegrensningen i området.

Det planlegges for planting av gran etter hogst. I og med at det er en del lauv i bestandene mener kommunen at det er viktig å ivareta en andel av disse som livsløpstrær. Det er en viss sjiktning i deler av bestandene. Av landskapshensyn skal derfor friske trær under 12 meter spares

Hogsten anses å ikke skade landskapskvalitetene.

### *Kulturminner*

Det er gjort søk i Kildens arealinformasjon, med Riksantikvarens utvalgsriterier "Kulturminner", "SEFRAK" og "Freda bygninger". Det er ikke kartfestede kulturminner innenfor det omsøkte området, men Maristua er Sefrak-registrert. Med tanke på skogens helseutfordringer mener kommunen at hogst av tilgrensende skog vil være positivt med tanke på sikkerhet for registreringen. Kommunen minner også om at Gamle Maridalsvei er et kulturminne. Ved funn av ikke kartfestede kulturminner varsles Byantikvaren, og arbeidet stanses midlertidig.

### *Drikkevannshensyn*

Maridalsvannet er Oslos viktigste drikkevannskilde og dekker ca. 90 % av Oslos vannforbruk. Den største faren for drikkevannet er lekkasje av diesel eller olje fra maskiner. Selv om markaforskriften ikke lenger har bestemmelser om vannhensyn minner vi om at ved en eventuell ulykke skal 110-sentralen og Oslo kommune, vann- og avløpsetaten, varsles umiddelbart på telefon 23 44 00 00.

### *Naturmiljø*

Hogstøknaden er vurdert etter naturmangfoldloven kapittel II:

### **Naturmangfoldloven kap. II**

#### **§ 8 om kunnskapsgrunnlaget**

Ved søk i Kildens arealinformasjon (NIBIO) 11.11.2024 er det ikke funnet registrerte miljøverdier. Følgende utvalgsriterier er satt i Kilden:

1. Artsdatabanken: Rødlisterarter (CR, EN og VU)
2. Naturbase (Mdir): Arter av stor og særlig stor forvaltningsinteresse, naturvernområder, naturtyper og utvalgte naturtyper

Det er også gjort søk i Naturtyper i Kartbank (Bymiljøetaten, Oslo kommune)

Det er ikke gjort funn i artskartet fra Artsdatabanken. Hogstens belastning vurderes derfor ikke til ulempe for miljøverdiene i området rundt hogstene.

Kommunen vurderer at kravene til kunnskapsgrunnlaget er oppfylt etter lovens § 8. I og med at naturmangfoldet i liten grad berøres av planlagt hogst, og det ikke kan påvises effekter av tiltak på verdifull natur, legger landbrukskontoret til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter miljøprinsippene i §§ 9-12.

Omsøkte tiltak vurderes til ikke å få betydning for forvaltningsmålene i Naturmangfoldloven §§ 4 og 5.

### **Andre forhold**

Særlig grana i bestandene er enten død eller har store skoghelseutfordringer. Dette kan medføre fare for bygninger og ferdsel i området.

Kommunen anmoder om å utvise forsiktighet med hogst i hekketiden (normalt i perioden mai, juni og juli), og minner om at ved enhver aktivitet skal unødig skade på reir unngås.

### **Landbrukssjefens vedtak**

Det vises til saksutredning og dokumenter i saken. I medhold av markaforskriftens § 7 godkjennes for 2 år hogst som omsøkt for de to bestandene på gnr 66 bnr 48 i Oslo kommune med følgende vilkår:

- Det skal skiltes i begge ender av hogstområdet om pågående drift
- På tømmerlunner skal det skiltes om farer ved klatring
- Eventuelt hogstavfall i skiløype skal fjernes ved avslutning av driften
- Friske trær under 12 meter skal spares i begge bestander
- En andel av livsløpstrærne skal være lauv

Andre forutsetninger:

- Ved en eventuell ulykke varsles 110- sentralen og Oslo kommune, Vann og avløpsetaten, umiddelbart på telefon 23 44 00 00
- Eventuelle kjøreskader skal utbedres så snart fuktighetsforholdene er til stede

### **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages etter forvaltningsloven § 28. Klagefristen er 3 uker fra meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen skal være skriftlig, undertegnet, angi det vedtaket som det klages over, endringene som ønskes, og begrunnelsene klagen bygger på. Klagen rettes til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, men sendes til Regionkontor landbruk Postboks 417, 1471 Lørenskog.

Med hilsen  
Regionkontor landbruk

Knut Samseth  
landbrukssjef

Andreas Bostad Thaule  
skogbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:  
Tillatelse til hogst ved Maristua i Maridalen landskapsvernområde  
Melding om foryngelseshogts i Marka - Maridalen - gnr 66 bnr 48  
Vurdering av mulig nøkkelbiotop

|                                       |                      |      |          |  |
|---------------------------------------|----------------------|------|----------|--|
| Kopi til:                             |                      |      |          |  |
| Naturvernforbundet I Oslo Og Akershus | Sognsveien 231       | 0863 | Oslo     |  |
| Oslo Kommune Bymiljøetaten            | Postboks 636 Løren   | 0507 | Oslo     |  |
| Oslo Og Omland Friluftsråd            | Storgata 28A         | 0184 | Oslo     |  |
| Viken Skog Sa                         | Postboks 500 Sentrum | 3504 | HØNEFOSS |  |