

REGIONKONTOR LANDBRUK

LØRENSKOG, OSLO OG RÆLINGEN

Carl Otto Løvenskiold
Lommedalsveien 174
1353 BÆRUMS VERK

Saksbehandler / telefon
Lisbet Hougaard Baklid /

Vår referanse:
25/4085- 16

Deres referanse:

Dato:
13.10.2025

Svar på søknad om hogst i Marka - gnr 15 bnr 1 - Oslo - Sandermosen-Barlindåsen

Saksopplysninger og områdebeskrivelse

Det er søkt om hogsttillatelse i 17 bestand på gnr 71 bnr 1 og bnr 5 m.fl. med hovednummer gnr 15 bnr 1 i Oslo kommune. Grunneier er Carl Otto Løvenskiold, og driften administreres av Løvenskiold Skog AS. Bestandene ligger i Lillomarka på begge sider av jernbanetraseen for Gjøvikbanen.

De omsøkte bestandene inngår i Maridalen landskapsvernområde. Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus som vernemyndighet, har derfor saksbehandlet søknaden etter verneforskriften.

De omsøkte hogstfeltene ligger i Nordmarka, hvilket gjør at markaforskriften gjelder. Landbrukskontoret saksbehandler derfor søknaden etter markaforskriften. Søknaden med anbefaling og vurdering ble sendt til Statsforvalteren i brev av 28.07.2025, og Statsforvalteren har gjort eget vedtak i brev av 25.09.2025, gjengitt nedenfor og i vedlegg.

Tabellen under beskriver de ulike feltene i søknaden.

Bestand	TiltaksID i kart	Bonitet	Alder (år)	Hogstkl.	Areal (daa)	Hogstform
373437/ 410329	11028	G17	70	4	30	Flatehogst
373438/ 409325	11030	G17	80	5	6	Flatehogst
373444/ 412324	11031	G14	95	5	19	Flatehogst
373448/ 412320	11032	G14/G17	125	5	30	Flatehogst
373450/ 410316	11033	G14	100	5	9	Flatehogst
373456/ 412317	11034	G17	115	5	30	Flatehogst
373460/ 406311	11035	G17	80	5	7	Flatehogst
373462/ 409309	11036	F14	70	4	13	Frøtrest.-h.
373467/ 405305	11038	F14	75	4	24	Sel. hogst
373468/ 406304	11039	F14/G17	90	5	18	Frøtrest.-h.
373558/ 408300	11043	F14	70	4	17	Frøtrest.-h.
373564/ 406298	11044	G20	65	4	10	Flatehogst
373571/ 406294	11045	F14/G17	65	4	30	Flatehogst
373578/ 414315	11046	F14/G17	70	4	12	Frøtrest.-h.
373584/ 409309	11047	F14	70	4	18	Frøtrest.-h.
373598/ 409333	11048	G14	70	4	8	Flatehogst
373600/ 413330	11049	G20	75	5	10	Flatehogst

Det er søkt om flatehogst på 11 felter, selektiv hogst i ett felt og frøtrestillingshogst i 5 felter med et samlet uttak på 8300 m³ fordelt på 291 dekar. Utkjøring av tømmer og velteplass antas å bli mot nærmeste skogsbilvei som Sandermoseveien, Greveveien m.fl.

Skogen som skal avvirkes, består hovedsakelig av gran og furu. Feltene er oppgitt å være hogstklasse 4 og 5. Noen av feltene som 412324, 409325, 412320, 410316, oppgis å være ensjiktet og oppkvistet slik at det påvirker hogstformen.

Planlagt foryngelsesmetode er naturlig foryngelse og planting.

Statsforvalteren har i brev av 25.09.2025 gitt tillatelse til den omsøkte hogsten ved Sandermosen i Maridalen landskapsvernområde Maridalen landskapsvernområdes verneforskrift kapittel VI punkt 7.

Statsforvalteren gir i vedtak av 25.09.2025 tillatelse til flatehogst i bestand 410329, 409325, 412320, 412320, 412317, 406311, 406298, 406294, 409333 og 413330. Videre tillates det selektiv hogst i bestand 405305 og frøtrestillingshogst i bestand 409309, 406304, 408300, 414315 og 409309. Det tillates ikke flatehogst i bestand 412324 fordi Statsforvalteren mener selektiv hogst er den mest egnede hogstformen for å bevare skoglandskapet.

Tillatelsen fra Statsforvalteren er gitt på følgende vilkår:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Vi anbefaler hogst på frossen mark for å unngå større kjøreskader. Det skal benyttes kjøretøy med minst mulig marktrykk for å minimere kjøreskader. Kjøreskader skal rettes opp og utbedres så nært normaltilstand som mulig. Det er strengere krav til retting av kjøreskader innenfor verneområdet enn hva det ville vært utenfor.
- Eventuell løvskog og løvtrær skal ikke bli berørt av hogsten.
- Det meste av døde og døende trær skal bevares. I bestand 412317 godtar vi uttak av noe mer død ved, grunnet tørke/billeangrep.
- Det er ønskelig at det settes igjen flere livsløpstrær innenfor landskapsvernområdet enn det som er normalt ved hogst utenfor verneområder.
- Det skal tas vare på flere understandere av gran på flatene. Trær fra mellomsjiktet og mindre skal bevares.
- Det skal settes inn tiltak for å hindre at kulturminnene skades under hogsten. Kulturminner i området skal markeres med bånd og ikke berøres av hogsten. Statsforvalteren forventer at dette er avklart med Byantikvaren i Oslo.
- Kvist og hogstavfall langs stier og løyper i området skal ryddes etter endt hogst. Eventuelle trær med markeringer langs stier bør høystubbes. Stiene skal være farbare etter hogst.
- I bestander/felt med sumpskogkarakter skal PEFC-skogstandard følges (bestand 410316).
- Det skal settes igjen en buffer mellom bestand 410316 og inntil dråget der stien går.
- Det skal sikres mot utslipp til vann, elv eller bekk. Ved eventuell ulykke varsles 110- sentralen og Oslo kommune, Vann og avløpsetaten, umiddelbart på telefon 23 44 00 00.
- Denne tillatelsen skal være tilgjengelig i felt, og kunne vises oppsyn og politi.

Viktige hensyn

Markaforskriften

Markaforskriften er hjemlet i skogbruksloven, og pålegger den enkelte skogeier å bevare og videreutvikle Markas verdier gjennom et bærekraftig skogbruk med en variert og stedtilpasset skogbehandling. Forskriften har som formål å sikre at skogsdriften innenfor Marka bidrar til å bevare og videreutvikle områdets kvaliteter knyttet til friluftsliv, naturmiljø, landskap og kulturminner. Videre setter forskriften krav om søkeplikt på foryngelseshogster, og den gir kommunen anledning til å sette føringer for utførelsen av hogstene for å sikre at forskriftens intensjoner og bestemmelser ivaretas.

Naturmangfoldloven

Prinsippene i naturmangfoldloven (nml) §§ 8 - 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen skal fremgå av beslutningen, jf. nml §7. Loven skal sikre en bærekraftig og langsiktig utnyttelse av naturressursene, og gir blant annet retningslinjer for utøvelse av offentlig myndighet.

Vurdering

Friluftsliv

Kartinnsynsløsningen ut.no viser at det er et godt utviklet stinett, spesielt av umerkede stier i området med de omsøkte bestandene. Noen DNT-merkede stier finnes også, enten i bestand eller der det er

naturlig å kjøre ut tømmer. Videre viser Skiforeningens løypekart at det er preparerte og upreparerte skiløyper på begge sider av jernbanelinjen.

I Naturbase er området øst for jernbanelinja et svært viktig friluftsområde. Det beskrives videre som: «Barlindåsen er et svært viktig friluftslivsområde (A), fordi området har store opplevelseskvaliteter.» Området vest for jernbanelinja er viktig friluftsområde.

Nær de omsøkte bestandene ligger Snippen togstasjon og lenger nord er Movatn togstasjon. Disse ligger i kort reiseavstand med tog fra Oslo by. Begge stasjonene er viktige for turfolk som vil ut i Marka. Noen av ski- og vandringstraseene går fra den ene stasjonen til den andre. Togstasjonene fungerer derfor som utfartssteder. Videre finnes Sander gård og Mobekken utfartsparkering som blir mye brukt hele året. Skogsbilveier, kommunale veier og andre veier blir brukt av syklist, rullestolgjører, hundeløpere osv. I tillegg blir turstiene i en del tilfeller brukt av hundeløpere og syklist.

Det er viktig å skille i begge retninger av lunneplass om fare ved klatring på tømmerlunne, og det skal settes opp skilt før hogsten om skogsdrift / hogst ved tursti, skiløype og hogst ved utkjørsel av driftsvei på skogsbilvei. Skiforeningen skal varsles om hogsten før oppstart av driften om hogstens varighet dersom hogst foretas vinterstid. DNT Oslo og Omegn må få varsel om drift slik at de kan midlertidig merke stitraseer, slik at turfolk blir ledet utenom driftsveier og turstier.

Det er viktig at traseer for friluftsliv blir bevart, eventuelt utføres på vinter.

Kommunen vurderer at hensyn regulert av skogbruksloven med tilhørende forskrifter og vilkår i dette vedtaket, sikrer at gjennomføring av hogsten ikke vil være til ytterligere hinder for friluftslivet.

Landskap

Jf. markaforskriften § 3 skal størrelsen på foryngelsesflater tilpasses landskapets former og linjer, samtidig som flatekantene skal sikres i rimelig grad. Hogstflater i denne delen av marka skal ikke overstige 30 daa, jf. forskriftens §3. Hogstene er meldt inn som flatehogst og vil hver seg ikke overstige arealbegrensningen i området.

I henhold til forskriften skal ved utvidelse av eksisterende flater ikke summen av nye og eldre flater være større enn 30 dekar. For å unngå vesentlige kanteffekter av flatene er gjeldende forvaltningspraksis et krav om minimum 40 meter mellom hogstflater der tilgrensende eksisterende flate ikke har ungsog med gjennomsnittlig høyde lik eller over 2 meter. Der det er fare for rotvelt slik at de 40 meter reduseres, må mer kantsone settes igjen. Felter tilgrensende de omsøkte feltene er stedvis yngre enn 10 år tilgrensende flatene, men disse overstiger 30 dekar kun i liten grad sammen med tilgrensende felter. Det gjelder noen av bestandene i Barlindåsen, men disse er noe preget av dårlig sunnhet hos trærne og ensjiktet oppkvistet gran. Søknaden er for flere bestand begrunnet omsøkt som flatehogst, fordi det er dårlig sunnhet/skoghelse. Det gis derfor dispensasjon fra regelen om 30 dekar flatestørrelse der det omfatter tilgrensende bestand yngre enn 10 år og der avstanden mellom omsøkte felter i Barlindåsen er kortere mellom bestandene enn 40 meter. Begrunnelsen er at det etter markaforskriften §3 fjerde ledd kan gis dispensasjon når det foreligger fare for insektangrep, råteangrep og andre skogskader, og det er for ca. 10 av bestandene markert dårlig skoghelse. Skogbrukslovens hensikt er et bærekraftig skogbruk der produksjon av tømmer er svært viktig. Valg av hogstform virker i søknaden gjennomtenkt.

Det er vurdert med henblikk på verneforskriften mulighet for flere felter med lukket hogstform, men lukkede hogstformer krever teknisk, økonomisk og økologisk egnethet. Befaring ble gjennomført av saksbehandler i de bratteste bestandene den 25.06.2025. Bestandene 412324, 412320, 417317 og 410329 er i relativt bratt terreng, og de er relativt ensjiktete og oppkvistete. Dette er ikke bestander som vil være egnede for lukket hogst, og følgen av lukket hogst i slike bestander vil være et betydelig omfang av rotvelt. Flere av de andre bestandene er markert som ensjiktete og oppkvistete i søknaden, hvilket også beskriver fare for rotvelt grunnet dårlig rotsystem hos trærne.

Det er positivt at det i bestandene 409309, 406304 og 408300 m.fl. legges opp til å bevare flere frøtrær enn vanlig samt å bevare mer gjenvækst enn vanlig. Vi anser at det er gunstig med bestander som får et preg av flersjiktning og /eller barblandingsskog i framtiden.

For felter med omsøkt flatehogst skal det settes igjen livsløpstrær så spredd utover flaten som mulig, og disse bør være blant de eldste trærne i bestandet med god stabilitet mot vind. På felter med flatehogst i ensjiktet skog kan opptil 50 % av livsløpstrærne bli kappet og stå igjen som høystubbe. Slike høystubber skal ha diameter minimum 20 cm i brysthøyde og ha høyde minimum 3 meter over bakken. Stående, døde trær kan inngå i de nevnte 50%. Livsløpstrær, menneskeskapte høystubber, døde trær og gjenstående levende trær vil bryte opp landskapsvirkningen av hogstflater og skape grunnlag for mer variasjon og større naturmangfold. Vi forutsetter gjensetting av høystubber som opptil 50% av livsløpstrærne i de omsøkte ensjiktete, oppkvistete feltene det er søkt om flatehogst i.

Kantsoner mot myr, sumpskog, årssikre bekker, stier, lunneplasser og veier skal bevares med gjenvekst og trær som har godt rotsystem. Dersom inngrep skal foretas innenfor 5 meter avstand fra bekk, skal det søkes om dispensasjon fra vannressursloven §11 hos Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus.

Kulturminner

Ifølge søk i Naturbase, med Riksantikvarens utvalgskriterie "Kulturminner", "SEFRAK" og "Freda bygninger" er det flere kartfestede kulturminner innenfor de omsøkte feltene. Deler av feltene 11043 og 11044 inngår i et tidligere kullframstillingsanlegg med enkeltminner, og det er også registrert fangstgroper og kullgrop i felt 11045. Kjøreveier må planlegges for å unngå andre fornminner i området. For inngrep i registrerte automatiske fredede kulturminner skal det innhentes tillatelse fra kulturminnevernmyndigheten – i dette tilfellet Byantikvaren. Landbrukssjefen anser at det kan være aktuelt for driver å innhente tillatelse i dette tilfellet for kjøreveier og hogst. Vi anser likevel ikke at det vil være betydelig fare for skade i flere av kulturminnene om det tas hensyn i driften. Dette brevet til Statsforvalteren sendes derfor i kopi til Byantikvaren i Oslo kommune.

Ved funn av ikke-kartfestede kulturminner skal Byantikvaren varsles, og arbeidet stanses midlertidig i påvente av godkjenning fra kulturminnemyndigheten.

Markfuktighet og bekker

Ved søk i Kilden er det funnet fuktige drog med fuktighet i dybde 0-25 cm. Årssikre vannveier, myr og fuktige drog skal krysses minst mulig i driften for å redusere kjøreskader. Kommunen anbefaler at vannvei krysses maksimum ett punkt om det avvirkes på barmark eller lite snø/mangel på tele. For driftsvei over bekk skal midlertidig bru eller annen midlertidig overgang bygges. For driftsvei over større bekk skal midlertidig bru uansett bygges. Merkostnaden for en midlertidig bru bygget på stedet, kan dekkes av skogfond med inntil kr. 5000,-.

Andre relevante forhold

Kommunen anmoder om å utvise forsiktighet med hogst i hekketiden (normalt mai-juni), og ved enhver aktivitet skal unødig skade på reir unngås. Rovfuglreir skal uansett skånes. Vi anbefaler derfor hogst på annen tid av året.

Vurdering etter Naturmangfoldloven

Hogstøknaden med vilkår er vurdert etter Naturmangfoldloven (nml) §§ 8 – 12:

Kunnskapsgrunnlaget (§8 i nml) bygger på søk i Naturbase og Artsdatabankens Artskart der følgende utvalgskriterier satt:

1. Rødlistearter, jf. Norsk Rødliste 2021
2. Naturbase (Mdir): Arter av stor og særlig stor forvaltningsinteresse, naturvernområder, naturtyper og utvalgte naturtyper

Funn i Naturbase viser spredte forekomster av barlind, *Taxus baccata*, og det forutsettes at denne arten med status Sårbar (VU) hensyntas i hogsten gjennom å bevare forekomstene så langt mulig. Det vises også i de sørlige bestandene forekomster av ask, *Fraxinus excelsior*, som er et edellauvtre med status Sterkt truet EN på Norsk rødliste. I bestand 405305 vises granmeis, *Poecile montanus*, som er en fugl med status Sårbar VU.

Funn i Artskart viser i tillegg observasjon av bl.a. grønnfink, *Chloris chloris*, med status Sårbar VU nær et av de vestre bestandene.

Funn i Naturbase viser at feltene inngår i Maridalen landskapsvernområde, og forskriften er gjeldende for området, [Forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde, Oslo kommune, Oslo - Lovdata](#). Hogst i verneområdet krever tillatelse av Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, og dette brev oversendes derfor til Statsforvalteren.

Kommunen vurderer at kravet til kunnskapsgrunnlag er tilstrekkelig for beslutning, jf. lovens §8. Videre skal det tas hensyn som beskrevet i vedtaket og generelt i tråd med skogbruksloven med tilhørende forskrifter, som ivaretar føre-var-prinsippet etter §9 i nml. Hensynet til samlet belastning for økosystemene etter §10 anses tilstrekkelig ivaretatt og er vurdert som grunnlag for vedtaket. Det er søker som skal ta kostnaden ved miljøforringelse og ved hensyn for å begrense skader på naturmangfold (§ 11) gjennom miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (§ 12).

Landbrukssjefens vedtak

Det vises til saksutredning og dokumenter i saken. I medhold av markaforskriftens § 3 godkjennes for 2 år hogst som omsøkt i feltene 410329, 409325, 412324, 412320, 410316, 412317, 406311, 409309, 405305, 406304, 408300, 406298, 406294, 414315, 409309, 409333 og 413330 på gnr 71 bnr 1 og bnr 5 m.fl. med hovednummer gnr 15 bnr 1 i Oslo kommune med følgende vilkår:

1. Det skal tas hensyn til fuktige drog med bevaring av en andel trær i disse.
2. Edellauvtrær skal bevares.
3. Bjørk skal i stor grad bevares.
4. Gjenvekst skal i stor grad bevares.
5. Der det er mulig, skal flere frøtrær av furu settes igjen enn vanlig.
6. Kantsoner mot myr, sumpskog, innmark, årssikre bekker, stier, lunneplasser og veier skal bevares med gjenvekst samt trær som har godt rotsystem. Kantsonen skal være minimum 5 meter.
7. Livsløpstrær skal gjensettes jevnt i bestandet, jf. vår omtale av livsløpstrær.
8. Drift skal legges opp slik at driftsvei i terreng krysses minimalt over fuktige drog. Ved kryssing av bekk skal det bygges midlertidig bru.
9. Det skal tas hensyn til de vernerestriksjoner som foreligger for kulturminner i området. Dersom dette anses vanskelig av driftsansvarlig, må tillatelse fra Byantikvaren innhentes.
10. Det gis dispensasjon fra markaforskriftens § 3 fjerde ledd grunnet dårlig skoghelse i omsøkte felter. Dispensasjonen gjelder unntak fra regelen om 30 dekar flatestørrelse der 1) det omfatter tilgrensende bestand yngre enn 10 år og 2) der avstanden mellom omsøkte felter i Barlindåsen er kortere mellom bestandene enn 40 meter.
11. Eventuelle stier og skiløyper skal ryddes for hogstavfall før avslutning av drift eller så snart som mulig ift. opptørking.
12. Terrengskader som følge av driften, skal utbedres innen avslutning av driften.
13. Det skal skiltes i begge ender av lunneplass med informasjon om fare ved klatring på tømmerlunner. Ved driftsvei der den fører inn på skogsbilvei skal det skiltes om drift, og det skal skiltes før drift starter.
14. Skiforeningen skal varsles om driften før start og etter avslutning om drift skjer vinterstid.
15. DNT Oslo og Omegn skal varsles om driften før start og etter avslutning om drift skjer på barmarksføre, slik at turistforeningen kan merke om stier midlertidig.
16. Det forutsettes at tømmer bringes fram til skogsbilvei, og det skal tas hensyn til allmennheten ved utkjøring på skogsbilvei.
17. Eventuelle kjøreskader skal utbedres ved avslutning av driften eller så snart etter det lar seg gjøre ut fra kjøreforhold.

Klageadgang

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages etter forvaltningslovens § 28. Frist for klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Klage skal være skriftlig, beskrive de konkrete ønsker om endringer, være underskrevet og adressert til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Klagen skal sendes til Regionkontor Landbruk. Vi anmoder om at referansenummer i vedtaksbrevet påføres klagen.

Vedlegg:

Tillatelse til hogst innenfor Maridalen landskapsvernområde - gnr 15 bnr1 - Sandermosen - Barlindåsen
Søknad om hogst i Marka - gnr 15 bnr 1 - Oslo

Kart fra skogordningne 1
Kart fra skogordningne 2
Kart fra skogordningne 3
Kart fra skogordningne 4
Kart fra skogordningne 5
Kart fra skogordningne 6
Kart fra skogordningne 7
Kart fra skogordningne 8
Kart fra skogordningne 9
Kart fra skogordningne 10
Kart fra skogordningne 11
Kart fra skogordningne 12
Kart fra skogordningne 13
Kart fra skogordningne 14
Kart fra skogordningne 15
Kart fra skogordningne 16
Kart fra skogordningne 17

Med hilsen
Regionkontor landbruk

Knut Samseth
landbrukssjef

Lisbet Hougaard Baklid
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

Tillatelse til hogst innenfor Maridalen landskapsvernområde - gnr 15 bnr1 - Sandermosen - Barlindåsen
Søknad om hogst i Marka - gnr 15 bnr 1 - Oslo

Kart fra skogordningne 1
Kart fra skogordningne 2
Kart fra skogordningne 3
Kart fra skogordningne 4
Kart fra skogordningne 5
Kart fra skogordningne 6
Kart fra skogordningne 7
Kart fra skogordningne 8
Kart fra skogordningne 9
Kart fra skogordningne 10
Kart fra skogordningne 11
Kart fra skogordningne 12
Kart fra skogordningne 13
Kart fra skogordningne 14
Kart fra skogordningne 15
Kart fra skogordningne 16
Kart fra skogordningne 17

Kopi til:

Dnt Oslo Og Omegn	Postboks 7	Sentrum	0101	Oslo
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus				
Oslo Kommune Bymiljøetaten	Postboks 636	Løren	0507	Oslo
Skiforeningen - Foreningen Til Ski-	Kongeveien 5		0787	Oslo
Idrettens Fremme				