



Regionkontor Landbruk

Lørenskog, Oslo og Rælingen

Veileder for tilskudd til Utvalgte kulturlandskap (UKL) i Oslo – 2025

UKL-Nordmarksplasser og UKL-Sørkedalen

Hensikten med tilskuddsordningen er å bidra til å sikre verdier knyttet til landskap, biologisk mangfold, kulturminner og kulturmiljøer, herunder sikre langsiktig skjøtsel og drift.

Kommunen kan innvilge tilskudd i samsvar med [forskrift om utvalgte kulturlandskap](#) og målsettingene i forvaltningsplanen for Nordmarksplasser og forvaltningsplanen for Sørkedalen, eller i tråd med skjøtelsesplanene for enkelte områder/gårder som er utarbeidet under denne ordningen.

Hvem kan søke?

- Grunneiere og drivere innenfor UKL-Nordmarksplasser og UKL-Sørkedalen i Oslo kommune
- Kommunen og andre organisasjoner som bidrar til å nå målene i forvaltningsplanene og skjøtelsesplanene

Søknadskjema

- **Søknad sendes inn digitalt med innlogging via Altinn. Klikk her for [UKL-søknadskjema](#)**
- Det skal sendes inn en søknad per tiltak, og du kan sende inn flere søknader.
- Du kan søke om tilskudd til flerårig tiltak (engangstiltak), tilskudd til årlig tiltak (drift/skjøtselstiltak) på enkelteiendom, eller tilskudd til fellestiltak (tiltak på flere eiendommer).
- **Søknadsfristen er 15. mars 2025**

Hva kan du søke tilskudd til?

Tiltaket skal være i samsvar med forskriften, forvaltningsplanen og/eller skjøtelsesplanene, for eks.:

- restaurering og skjøtsel av arealer
- gjenåpning av kulturlandskapet
- istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av bevaringsverdige bygninger og andre kulturminner
- nødvendig planlegging av tiltak
- formidling
- kartlegging og dokumentasjon av landskapsverdier
- kartlegging og dokumentasjons av behov for skjøtsel og sikring av natur- og kulturverdier

- tilrettelegging for ferdsel
- andre tiltak som fremmer formålet med ordningen

Prioritert tiltak

- Skjøtselstiltak innen spesielt verdifulle naturtyper som slåttemark og naturbeitemark.
- Bekjempelse av fremmede arter som truer verdifulle naturtyper.
- Skjøtsel av andre områder som er beskrevet i forvaltningsplanen som særlige verdifulle med biologiske eller kulturhistoriske verdier.
- Skjøtselstiltak i tråd med skjøtelsesplanen for Sørkedalsvasdrag.
- Skjøtsel av arealer som er i hevd prioriteres fremfor gjenåpning og rydding av nye områder.
- Restaurering/gjenåpning av beitemark prioriteres under forutsetning at grunneier har tilstrekkelig antall beitedyr.
- Bygninger som er tatt ut av ordinær bruk og som har en verdi som landskapselement, eller som har liten verdi for det moderne landbruket.
- Tiltak som sikrer videre bevaring, bruk og sikrer bygninger mot ytterligere forfall. Aktuelle tiltak kan f.eks. være tetting av lekkasjer, reparasjoner av bærende konstruksjoner og utvendig bordkledning.
- Fagkompetanse/konsulenter for å lage tilstandsrapport eller skjøtelsesplaner med kostnadsoverslag som kan danne grunnlag for utforming av søknader om tiltak på prioriterte bygninger eller skjøtsel av arealer.
- Tiltak for å styrke småskala næringsutvikling på gården og myke investeringer innenfor næringsutvikling som markedsundersøkelser, markedsføring, kompetanseheving, mm.
- Tiltak eller formidling som ivaretar gamle verdier og tradisjoner.
- Felles tiltak som engasjerer flere grunneiere, og lokalmiljøet ellers.

Ikke prioritert tiltak:

- Påbegynt eller ferdigstilt tiltak har lav prioritet.
- Søknader fra personer/foretak som har utestående tilskudd.
- Vanlig vedlikehold, standardheving, renovering og modernisering av bygninger.
- Tiltak på hovedbygninger, våningshus eller bolighus blir ikke prioritert. Det kan vurderes UKL-tilskudd til å dekke differansen i utgiftene for valg av materiale godkjent av Byantikvaren. For eksempel ved utskifting av tak på våningshus kan det gis UKL-tilskudd til å dekke differansen i prisen mellom vanlig takplater og teglsteinstak.
- Harde investeringer innenfor landbruksnæring er ikke prioritert. Tilskudd til bedriftsutvikling og tilleggsnæringer i landbruket skal i hovedsak søkes fra Innovasjon Norge. Prosjektene kan eventuell suppleres/toppfinansieres med UKL-tilskudd.

I vurderingen av hvilke søknader og tiltak som skal prioriteres skal kommunen legge vekt på i hvilken grad kostnadene står i forhold til tiltakets mål og antatte effekt, og om tiltaket inngår i et målrettet og langsiktig arbeid som fremmer formålet med tilskuddsordningen.

Tilskudd til bygninger kan gis under forutsetning at istandsettingen skjer etter antikvariske prinsipper, dvs. reparasjon av bygningsdeler framfor utskifting. Dersom enkeltdele må byttes ut bør det brukes samme typer materialer og utførelse som det opprinnelige.

Arbeidsfrist

Arbeidsfristen er 1 år for årlige tiltak (drift/skjøtselstiltak) og 3 år for andre tiltak. Kommunen kan etter søknad forlenge fristen, men ikke ut over 5 år fra datoen tilskuddet ble innvilget.

Veiledende satser for beregning av kostnader

Manuelt arbeid, administrasjon og planlegging	380 kr/time
Traktor m/fører	550 kr/time
Person m/motorsag, ryddesag el.	480 kr/time
Restaurering og skjøtsel av arealer /gjenåpning av verdifull beite- og slåttemark, bekjempelse av fremmede arter	3150 kr/dagsverk
Nettinggjerde (oppsett og materiell)	115 kr/m
Gjerde 2 tråd (oppsett og materiell)	68 kr/m
Gjerde 3 tråd (oppsett og materiell)	90 kr/m
Geitegjerde -roviltsikret	190 kr/m
Istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av bygninger og andre kulturminner	3150 kr/dagsverk
Planlegging av felles tiltak	3150 kr/dagsverk
Ferdselsårer	3150 kr/dagsverk
Rydding av kratt eller fremmede arter	3150 kr/dagsverk
Antikvariske bygninger der eier har liten egennytte av å ta vare på bygningen	Inntil 80 % tilskudd
Antikvariske bygninger der eier har noe egennytte (lagerplass og lignende)	Inntil 60 % tilskudd
Bevaringsverdige landbruksbygninger	Inntil 50 % tilskudd

For tiltak på gamle bygninger bør du søke midler fra flere steder, for eks. [kulturminnefondet](#), [Byantikvaren](#) eller SMIL-midler. For råd om tiltak på gamle bygninger og hjelp til å søke midler kan du ta kontakt med [Akershus Bygningsvernsenteret](#).

Søknad om tiltak på bygning skal inneholde beskrivelse av tilstand/skadeomfang, bilder av dagens situasjon, prosjektbeskrivelse av planlagt tiltak laget av fagperson, og kostnadsoverslag.

Innvesteringer i primære og tilleggsnæringer skal søkes via [BU-midler](#). Disse kan suppleres gjennom UKL-ordningen.

Saksbehandling og svar på søknad

Ved saksbehandling av UKL-søknader kan landbrukskontoret innhente uttalelser og innspill fra andre faginstanser for å vurdere og sette krav til gjennomføring av hvert omsøkt tiltak. Det kan også være nødvendig at landbrukskontoret foretar befaringsfor å bli bedre kjent med prosjektet.

Alle innkommende søknader skal presenteres og drøftes i UKL-rådet i mai 2024. UKL-rådet består av grunneierrepresentanter og fagpersoner fra miljø og kulturminneforvaltningen i Oslo kommune. I samråd med UKL-rådet fatter RKL vedtak om tildeling av tilskudd.

Svar til UKL-søknad i juni 2025.

For mer info ta kontakt med Ana Nilsen, ana.nilsen@regionkontorlandbruk.no eller tel: 456 073 41